

Регламент

подключения (технологического присоединения) к системе тепловодоснабжения

1. Куда обращаться

Для оформления всех необходимых документов юридические лица, ИП и физические лица, желающие подключиться к коммунальным сетям ООО «ЖДК-Энергоресурс» обращаются в приёмную с заявлением на имя исполнительного директора ООО «ЖДК-Энергоресурс».

Для получения дополнительной информации обращаться в отдел энергоаудита, расположенный по адресу: г.Тында, ул. Красная Пресня, 44, каб. 33, т.(41656) 52093; 52094. Время работы отдела: с 8:00 до 17:15 час. Перерыв с 12:00 до 13:15 час. Выходные дни- суббота, воскресенье.

2. Что нужно для получения технических условий

Правила и порядок выдачи технических условий на подключение к коммунальным сетям регламентированы *Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"* и *Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"*.

Для оформления технических условий «Заказчик» должен представить следующие документы:

- Запрос (заявление) на выдачу технических условий на теплоснабжение и ГВС (см. приложение 1);
- Запрос (заявление) на выдачу технических условий на холодное водоснабжение (промышленная зона г.Тында) (см. приложение 1.1);
- Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от

- имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
- для юридических лиц - копии учредительных документов;
 - Правоустанавливающие документы на земельный участок и подключаемый объект (договор аренды, либо документ, подтверждающий право собственности);
 - Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
 - Технический паспорт на объект;
 - Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
 - Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки;
 - Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
 - Сведения о назначении объекта (высоте и этажности здания)

3. Сроки

ООО «ЖДК-Энергоресурс» - в течение 7 рабочих дней с даты получения запроса и предоставления полного пакета документов определяет и предоставляет технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям. При отсутствии возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю предоставляется отказ в выдаче указанных условий.

4. Содержание технических условий

Согласно *Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 и Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 N2115* технические условия должны содержать следующие данные:

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- Максимальная, часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- Точки подключения;
- Условия, необходимые для подключения объекта к инженерным сетям;
- Срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей.
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста

- нагрузок в системе теплоснабжения;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- пределы возможных колебаний давления, (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;

В случае смены владельца земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом в письменной форме ООО «ЖДК-Энергоресурс» с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

5. Порядок подключения

Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям определен *Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 и Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115*

Он включает следующие этапы:

- подача Заказчиком заявления о подключении (после получения технических условий на подключение);
- заключение договора о подключении;
- в случае необходимости, выдача Исполнителем Заказчику дополнительно технических условий для присоединения, не противоречащих ранее полученным техусловиям, если их срок действия еще не окончен;
- выполнение Заказчиком условий подключения;
- присоединение Заказчиком объекта к сетям теплоснабжения и водоснабжения и подписание сторонами акта о выполнении технических условий (см. приложение 2).

Перечень документов, которые необходимо приложить к заявлению на подключение к сетям (*установлен Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130*):

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего документы;
- правоустанавливающие документы на земельный участок и объект

(договор аренды, либо документ, подтверждающий право собственности);

- технический паспорт на объект;
- ситуационный план расположения;

6. Договор на подключение

Договор о подключении является публичным договором и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В договоре о подключении отражается соглашение сторон по следующим существенным условиям:

1) размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения;

2) местоположение точек подключения на границах земельного участка;

3) условия подключения внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) дата подключения объекта капитального строительства, не ранее которой Исполнитель обязан обеспечить подготовку сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства;

5) размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В течение 30 дней с даты получения заявления на подключение и документов, указанных выше, ООО «ЖДК-Энергоресурс» направляет Заказчику подписанный со своей стороны проект договора о подключении (протокол разногласий - при наличии разногласий), либо мотивированный отказ от заключения договора.

7. Подключение к сетям теплоснабжения (холодного водоснабжения промышленной зоны г.Тында)

После выдачи технических условий на подключаемый объект, заявителем выполняются все требования технических условий. По окончании работ заявитель письменно обращается в ООО «ЖДК-Энергоресурс» с целью оформления акта о выполнении технических условий (Приложение №2). Далее заявитель заключает договор на подключаемые услуги теплоснабжения, водоснабжения, после заключения договора подается подключенный ресурс.

**Заявка на подключение к системе теплоснабжения
ООО «ЖДК-Энергоресурс» в г. Тында Амурской области**

С целью подключения к системе теплоснабжения

_____ (для юридического лица: полное наименование, дата и № записи о включении в Единый государственный реестр; для ИП: Ф.И.О., дата и № записи о включении в Единый государственный реестр; для физических лиц: Ф.И.О., серия, № и дата выдачи паспорта, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

- вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- с увеличением тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- при реконструкции или модернизации подключаемого объекта без увеличения тепловой нагрузки или тепловой мощности, но требующего строительство, реконструкцию, модернизацию тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения для повышения надежности теплоснабжения и изменения режимов потребления тепловой энергии

(указать вид подключения к системе теплоснабжения)

_____ (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в состав объекта, местонахождение объекта, краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование)

просит выдать условия подключения к системам теплоснабжения

Технические параметры подключаемого объекта:

	Общая, Гкал/час	Расчетный максимальный расход тепловой энергии, Гкал/час				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение (ГВС)		Технологические нужды
				макс	сред	
Всего по объекту в том числе						
Жилая часть						
Нежилая часть						

	Общая, Гкал/час	Расчетный максимальный расход теплоносителя, т/час, соответствующий тепловым нагрузкам				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение (ГВС)		Технологические нужды
				макс	сред	
Всего по объекту в том числе						
Жилая часть						
Нежилая часть						

Вид и параметры теплоносителя:

_____ (вода, пар; давление и температура)

Режимы теплотребления для подключаемого объекта:

_____ (непрерывный, одно-, двухсменный и др)

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроль их качества:

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта:

_____ (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др)

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии: _____

_____ (с указанием их мощностей и режимов работы)

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта _____

Номер и дата выдачи технических условий: _____

_____ (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта _____

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта: _____

Информация о виде разрешенного использования земельным участком: _____

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта: _____

Сведения об уступке права на использование мощности: _____ (

_____ (наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности)

(приложение 1.1)

Исполнительному директору
ООО «ЖДК-Энергоресурс»

от
(Наим. организации-Юр. лицо, ФИО – физ.лицо)

.....
(Должность и ФИО руководителя)

Адрес.....

Конт. тел.....

Конт. лицо.....

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу разработать и выдать технические условия на присоединение к инженерным сетям
холодного водоснабжения (промышленная зона г. Тында)
(нужное подчеркнуть)

.....

.....
/наименование, назначение объекта/

.....

....

(высота и этажность здания, строения, сооружения, площадь, протяженность и диаметр сети)

Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект

.....

....

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

на постоянное подключение, временное подключение до ____ . ____ . ____ г.

(нужное подчеркнуть)

расположенного по адресу:

г. Тында, ул.....

Расход воды _____ м³/сут;

Срок ввода в эксплуатацию _____ год

Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

.....

.....

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (договор аренды, свидетельство о собственности).
2. Правоустанавливающие документы на подключаемый объект.
3. Ситуационный план с привязкой к территории населенного пункта
4. Топографическая съемка М1:500(со всеми наземными и подземными коммуникациями)
5. Для встроенных помещений – план помещений
6. Планируемая величина нагрузки – расчет объема водопотребления и водоотведения, выполненный проектной организацией, имеющей соответствующий допуск СРО.
7. Разрешение (при опосредованном подключении) на подключение от балансодержателя сети
9. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц).
10. Копия паспорта (для физических лиц).

Подпись: _____

Дата: _____

М. П. (для юр. лица)

(приложение 2)

Исполнительному директору
ООО «ЖДК-Энергоресурс»

ОТ
(Наим. организации-Юр. лицо, ФИО– физ.лицо)

.....
(Должность и ФИО руководителя)

Адрес.....

.....

.....

Конт.

тел.....

...

Конт.

лицо.....

....

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании выданных технических условий ООО «ЖДК-Энергоресурс» №..... от..... прошу составить акт выполнения технических условий для последующего заключения договора на тепловодоснабжение объекта _____ расположенного _____ по _____ адресу: _____

Подпись: _____

Дата: _____

М. П. (для юр. лица)