

Договор
о подключении к системе теплоснабжения

г. Тында
«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖДК-Энергоресурс» именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения:

- вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- с увеличением тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- при реконструкции или модернизации подключаемого объекта без увеличения тепловой нагрузки или тепловой мощности, но требующего строительство, реконструкцию, модернизацию тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения для повышения надежности теплоснабжения и изменения режимов потребления тепловой энергии
(выбрать соответствующее заявителю)

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в состав объекта, местонахождение объекта, краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование)

1.2. Заявитель обязуется выполнить мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения, согласно п.2.5 договора.

2. Перечень мероприятий и обязательства сторон

2.1. Перечень мероприятий:

2.1.1. Заявителю разработать проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

2.1.2. Выполнение условий подключения к системе теплоснабжения, являющихся неотъемлемой частью договора, (приложение 1).

2.1.3. Предоставить Исполнителю документальное подтверждение соответствия и качества применяемых материалов и оборудования, а также выполнение строительно-монтажных работ.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

2.2.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в

установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

2.2.3. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);

2.2.4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.2.5. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

2.3. После выполнения Заявителем условий подключения Исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

2.4.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

2.5. Заявитель обязан:

2.5.1. Выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

2.5.2. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения, Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

2.5.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.5.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

2.5.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

2.5.6. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

2.6. Заявитель имеет право:

2.6.1. Получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

2.6.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

3. Сроки и порядок подключения

3.1. Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в

инвестиционной программе Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

3.2. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

3.3. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор теплоснабжения;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и

сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

3.4. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

4. Размер платы за подключение

4.1. Стоимость платы за подключение объекта к системе теплоснабжения составляет _____ рублей, включая НДС _____ рублей.

5. Порядок и сроки внесения Заявителем платы за подключение

Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

5.1. Не менее 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

5.2. Не менее 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

5.3. Оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

5.4. В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, одной из сторон, другая сторона обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении и общего размера платы за подключение случае досрочного расторжения настоящего Договора, Стороны в течении пятнадцати дней должны решить все вопросы, в том числе финансовые, и урегулировать все разногласия.

6.2. При невыполнении Заказчиком обязательств влияющих на сроки проведения работ, Исполнитель в праве рассмотреть с Заказчиком изменение сроков выполнения работ.

7. Порядок сдачи-приемки работ.

7.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заявителю результат выполненных работ

с Актом о присоединении, который рассматривается и, при отсутствии замечаний, подписывается Заказчиком в течение 3 суток. При наличии замечаний Заявитель в письменном виде направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта. Исполнитель в кратчайшие технически возможные сроки устраняет замечания.

7.2. Подписание Акта о присоединении является основанием для окончательного расчета с Исполнителем согласно п.2 настоящего Договора.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара наводнения, землетрясения или иного стихийного бедствия, военных действий, террористических актов, забастовок, локаутов и прочих трудовых конфликтов, действий правительственных и государственных органов. Наличие этих обстоятельств подтверждается документами Торгово-промышленной палаты. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действий указанных обязательств, но в любом случае не позднее 10 дней после начала их действий.

8.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 месяца, каждая Сторона может предложить расторгнуть Договор или его часть.

8.4. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по настоящему Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные в связи с наступлением обстоятельств форс-мажора обязательств.

9. Прочие условия

9.1. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

9.2. В случае несогласия Заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

9.3. Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

9.4. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

9.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ, Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при не достижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

9.6. Стороны договорились, что наличие разногласия, противоречия, конфликты и споры не могут, и не будут разрешаться путем одностороннего досрочного расторжения Договора.

9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством,

9.8. Изменение условий настоящего Договора допускается исключительно по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в 30-дневный срок и, в случае достижения Сторонами согласия, оформляются Дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

10. Срок действия договора

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

10.2. Договор может быть расторгнут досрочно исключительно в следующих случаях: по взаимному соглашению Сторон, при наступлении общепринятых форс-мажорных обстоятельств, с момента вступления в силу судебного акта о расторжении договора.

10.3. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору (в т.ч. одностороннее досрочное прекращение Договора) не допускается.

10.4. Настоящий Договор составлен в письменной форме в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон

11. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:
ООО «ЖДК-Энергоресурс»

Заявитель

М.П.

"__" _____ 20__ г.

М.П.

"__" _____ 20__ г.

Условия подключения объекта к системе теплоснабжения

1. _____ Подключение
- 1.1. (наименование объекта)
осуществить от существующей котельной № _____, расположенной по _____.
2. _____ Точка подключения
- 2.1. (диаметр существующего трубопровода, УТ, местонахождение)
3. Тепловые сети от точки подключения до подключаемого объекта _____ являются собственностью заявителя.
4. Подключение объекта осуществляется после подписания акта разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию вышеуказанных сетей между теплоснабжающей организацией и заявителем, границей которых является точка подключения.
5. Максимальные часовые тепловые нагрузки по видам потребления:
 - а) отопление - _____ Гкал/час,
 - б) вентиляция - _____ Гкал/час,
 - в) горячее водоснабжение - _____ Гкал/час,
 - г) технологические нужды - _____ Гкал/час,ВСЕГО - _____ Гкал/час.
6. _____ Среднечасовые тепловые нагрузки для горячего водоснабжения - _____ Гкал/час.
7. Минимальные часовые тепловые нагрузки по видам потребления:
 - а) отопление - _____ Гкал/час,
 - б) вентиляция - _____ Гкал/час,
 - в) горячее водоснабжение - _____ Гкал/час,
 - г) технологические нужды - _____ Гкал/час,ВСЕГО - _____ Гкал/час.
8. Максимальные расчетные расходы теплоносителей по видам потребления:
 - а) отопление - _____ м³/час,
 - б) вентиляция - _____ м³/час,
 - в) горячее водоснабжение - _____ м³/час,
 - г) технологические нужды - _____ м³/час,ВСЕГО - _____ м³/час.
9. Среднечасовые расходы теплоносителя для горячего водоснабжения, в том числе с водозабором из сети (при открытой системе теплоснабжения) - _____ м³/час
10. Схема подключения теплопотребляющих установок с учетом использования вторичных энергетических ресурсов: _____
(зависимая (независимая), закрытая (открытая), двухтрубная (четырёхтрубная))
11. Параметры теплоносителя:
 - 11.1. Давление теплоносителя в точке подключения и пределы их отклонения в тепловых пунктах заявителя с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:
 - а) в подающем трубопроводе - _____ м, отклонение + 5%;
 - б) в обратном трубопроводе - _____ м, отклонение 0,2 кгс/см²;
 - в) в статическом состоянии - _____ м.
 - 11.2. Температура теплоносителя в точке подключения и пределы их отклонения в тепловых пунктах заявителя с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:
 - а) в подающем трубопроводе - _____ °С, отклонение + 3%

б) в обратном трубопроводе - _____⁰ С, отклонение + 5%

12. _____ Вид теплоносителя

(вода, пар)

13. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов тепловых сетей:

13.1. Строительство тепловых сетей выполнить трубами в ППУ изоляции, оборудованные системой оперативного дистанционного контроля. На ответвлении предусмотреть шаровые краны в ППУ изоляции. Коэффициент теплопроводности тепловой изоляции трубопроводов должен быть не более 0,028 Вт/м град. Изоляция стыков внешней полиэтиленовой оболочки должна осуществляться электросварными муфтами. Срок службы материалов и арматуры должен составлять не менее 30 лет. Гарантийный срок службы материалов и арматуры не менее 10 лет.

13.2. Врезки в существующие тепловые сети производить в летний период - в момент остановки котельной для производства ремонтных работ. Время остановки котельной согласовать дополнительно с теплоснабжающей организацией.

13.3. За 3 дня перед началом производства работ в охранных зонах существующих тепловых сетей, проведение работ согласовать с владельцем тепловых сетей.

13.4. Выполнить благоустройство в охранной зоне тепловых сетей после проведения работ

13.5. Обеспечить сохранность существующих тепловых сетей. Работы в непосредственной близости от тепловых сетей должны выполняться с составлением и согласованием в установленном порядке проекта производства строительных работ. В охранной зоне тепловых сетей, на расстоянии не менее 3 м в каждую сторону от строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного трубопровода бесканальной прокладки не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- загромождать проходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать строительные материалы, возводить временные строения и ограждения, устраивать стоянки всех видов машин и механизмов, разжигать костры, сжигать бытовой и строительный мусор;

- открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей, сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- производить земляные работы, работы ударными механизмами, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузо-разгрузочные работы, работы связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий.

13.6. Работы по строительству тепловых сетей должны производиться только по проектам, разработанным специализированными организациями в соответствии с действующими СНиП, нормами проектирования, «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

14. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

14.1. На границе разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию вышеуказанных сетей между теплоснабжающей организацией и заявителем установить узел учета тепловой энергии и теплоносителя.

14.2. Узлы учета тепловой энергии и теплоносителя должны быть выполнены в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя с учетом утвержденных приказом Госстроя России от 11.10.99 №73 «Рекомендации по организации учета тепловой энергии и теплоносителя на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы», а также монтажной схемой, указанной в инструкции по эксплуатации, прилагаемой к приборам учета.

14.3. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя должен быть оборудован средствами измерения, теплосчетчиками, водосчетчиками, тепловычислителем, регистрирующими параметры теплоносителя, зарегистрированными в Государственном реестре измерений и имеющими сертификат.

14.4. Приборы учета и контроля параметров теплоносителя подобрать в соответствии с проектной тепловой нагрузкой здания, в пределах динамического диапазона измеряемого расхода теплоносителя.

14.5. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя укомплектовать блоком бесперебойного питания на период отключения электроэнергии сроком не менее 3 часов и устройством съема показаний с вычислителя.

14.6. Предусмотреть возможность демонтажа приборов учета тепловой энергии и теплоносителя для проведения ремонтных работ без прекращения подачи теплоносителя (предусмотреть возможность установки вставки).

14.7. Рекомендуемый тип теплосчетчика на базе ТСК-7 с тепловычислителем ВКТ-7, укомплектованный электромагнитным преобразователем расхода и датчиками давления.

14.8. Допуск в эксплуатацию узла учета и теплоносителя производить в два этапа комиссией, созываемой заказчиком, в составе:

- на I этапе: представителей теплоснабжающей организации, проектной, монтажной организации, эксплуатирующей организации, собственника, с составлением акта приемки узла учета, законченного монтажом.

- на II этапе: представителей теплоснабжающей организации, эксплуатирующей организации, собственника. После запуска узла учета и непрерывной работы в течение 7 суток в теплоснабжающую организацию предоставляется распечатка параметров теплоносителя из архива теплосчетчиков, на основании которой осуществляется окончательная приемка узлов учета в эксплуатацию.

15. Предусмотреть вывод показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на диспетчерский пункт Дистанции тепловых сетей ООО «ЖДК-Энергоресурс».

16. До начала строительства проекты должны быть согласованы в Управлении по экологическому, технологическому и атомному надзору межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Амурской области и в ООО «ЖДК-Энергоресурс», при этом 1 экз. передается в ООО «ЖДК-Энергоресурс» для проведения технического надзора.

17. Администрация заявителя обязана до ввода в эксплуатацию абонентской системы обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР приказом назначить ответственного за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, прошедшего обучение и проверку знаний в Ростехнадзоре по «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

18. Оформить в Управлении по экологическому, технологическому и атомному надзору межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Амурской области акт-допуск на подключение и эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

19. Включение во временную или постоянную эксплуатацию новых или реконструируемых теплопотребляющих установок и тепловых сетей производится только в соответствии с нормативнотехнической документацией, при наличии положительного заключения по результатам экспертизы проектной документации и оформлении инспектором Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору акта-допуска на присоединения теплопотребляющих установок.

20. Допуск в эксплуатацию законченных строительством систем теплопотребления, тепловые сети и абонентские вводы осуществляется комиссией, созываемой заказчиком, в составе представителей проектной, строительной, эксплуатирующей организаций, инспектора заказчика.

21. Допуск в эксплуатацию подлежат только те теплопотребляющие установки, тепловые сети и абонентские вводы, которые были построены по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке и под техническим контролем представителей эксплуатирующих организаций, при наличии актов на скрытые работы и паспорта теплосети.

22. В соответствии с п.6.2.33. и 9.1.5. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» составить паспорт установленной формы на каждый вновь вводимый в работу тепловой пункт и участок теплосети независимо от параметров теплоносителя и диаметра трубопроводов.

23. Срок действия условий подключения к системе теплоснабжения - 2 года.