

**Перечень необходимых документов для заявки на подключение к системам
теплоснабжения ООО «ЖДК-Энергоресурс»**

Необходимый состав комплекта документов на ТП к сетям теплоснабжения ООО «ЖДК-Энергоресурс»:

1. Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении условий подключения, содержащий наименование лица (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. Заверенные копии учредительных документов:
 - 2.1. Для юридического лица:
 - устав юридического лица (в том числе все изменения и дополнения к нему);
 - свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
 - свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ), зарегистрированном до 01.07.2002, в случае создания контрагента до 01.07.2002;
 - свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
 - выписка из ЕГРЮЛ. Дата выдачи выписки из ЕГРЮЛ не должна превышать 30 дней на дату представления;
 - документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя.
 - 2.2. Для индивидуального предпринимателя:
 - свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
 - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя;
 - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП). Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления.
 - 2.3. Для физического лица:
 - паспорт.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос:
 - документ о назначении руководителя юридического лица;
 - приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица;
 - доверенность представителя контрагента на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности).
4. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).
5. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
6. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) в электронном виде в формате PDF с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).
7. Технические параметры, подключаемого объекта:

- 7.1. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителя на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение.
- 7.2. Вид и параметры теплоносителя (пар, горячая вода, температурный график, схема подключения «зависимая/независимая»).
- 7.3. Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и т.д.).
- 7.4. Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества (адрес и место установки прибора)
- 7.5. Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.)
8. Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощности и режимов работы)
9. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта.
10. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).
11. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта
12. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство
13. Информация о виде разрешенного использования земельного участка
14. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (информация, указанная в пп. 11-14 содержится в ГПЗУ).