

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления
О.М. Личман
20.12.2021

ПРОТОКОЛ № 138-21/в

заседания Правления управления государственного регулирования цен и тарифов
Амурской области

20.12.2021

г. Благовещенск

Присутствовали:

Председатель Правления: Личман О.М.

Заместитель Председателя Правления: Шпиленок Н.П.

Члены Правления: Л.Н. Козулина, Н.А. Стовбун, О.С. Кульбачук, Н.В.Горячева
(представитель Амурского УФАС с правом совещательного голоса).

Приглашенные:

Начальник отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ –
Кольцова О.В.

Представители организации:

Организации надлежащим образом извещены о дате и времени проведения
Правления.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «Аполлон» (ЗАТО Циолковский) на 2022 год;
2. Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «Благовещенский завод строительных материалов» (г.Благовещенск) на 2022 год;
3. Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «Амурские коммунальные системы» (г.Благовещенск) на 2022 год;
4. Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «Теплоснабжающая Компания Сквородинская» (г.Сквородино Сквородинского района) на 2022-2023 гг.;
5. О пересмотре установленных тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении АО «Коммунальные системы БАМа» (Зейский, Селемджинский, Тындинский районы) на 2019-2023 гг.;
6. О пересмотре установленных тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «Дальжилстрой» (г.Белогорск) на 2019-2023 гг.;

7. О пересмотре установленных тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ЗАО «Холдинг» (г.Шимановск) на 2019-2023 гг.;

8. О пересмотре установленных тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «Теплоэнергетическая компания - Зея» (г.Зея) на 2019-2023 гг.;

9. О пересмотре установленных тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында) на 2020-2023 гг.;

10. О пересмотре установленных тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинского района) на 2020-2023 гг.;

11. О пересмотре установленных тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «Городские энергетические сети» (г.Белогорск) на 2021-2023 гг.;

12. О пересмотре установленных тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «ТЕПЛОИНВЕСТ» (г.Свободный) на 2021-2022 гг.;

13. О пересмотре установленных тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» (пгт. Ерофей Павлович Сковородинского района) на 2021-2023 гг.;

14. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области.

1. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022 год в отношении ООО «Аполлон» на территории ЗАТО Циолковский, которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа финансовых потребностей для реализации производственной программы в целях проверки правильности расчета тарифов на товары и услуги в сфере горячего водоснабжения, реализуемые ООО «Аполлон».

ООО «Аполлон» представило в управление заявление об установлении тарифов на горячее водоснабжение (закрытая система горячего водоснабжения) на территории ЗАТО Циолковский на 2022 год.

В связи с этим, в соответствии с пунктом 13 Правил регулирования в отношении ООО «Аполлон» открыто дело № 103-22/в от 15 ноября 2021 года об установлении тарифов на услуги в сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения).

При проведении мониторинга соблюдения стандартов раскрытия информации в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства

Российской Федерации от 17 января 2013 года № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», управлением установлено, что ООО «Аполлон» раскрыта информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения на 2022 год, при этом, не раскрыта информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности) за 2020 год, а также информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения на 2022 год.

Годовой объем приготовленной горячей воды на территории ЗАТО Циолковский составляет 48896,93 м³, в том числе население – 48690,38 м³, бюджетные потребители – 206,55 м³.

Холодная вода для нужд приготовления горячей воды на территории ЗАТО Циолковский приобретается у МУП «Водоканал».

В соответствии с Основами ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. метра холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = T_{\text{ХВС}} + (T_i^{\text{ТЭ}} + \frac{P_{\text{т}} + C_{\text{итп}} + P_{\text{т}}}{Q_i \cdot 1000}) \times Q^{\text{Т/э}},$$

где:

$T_{\text{ХВС}}$ - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.1 настоящих Методических указаний, руб./куб. м;

$T_i^{\text{ТЭ}}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа, руб./Гкал;

$P_{\text{т}}$ - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.

Расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения

нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{m/3} = c * p * (t^{26c} - t^{x6c}) * (1 + Kn), \text{ где}$$

c - удельная теплоемкость воды: $c = 1 * 10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

p - плотность воды при температуре, равной t^{26c} , поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $p = 983,13$ кг.куб.м при $t^{26c} = 60$ °С.

t^{26c} - В соответствии с п. 3.1.10 СаНПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть не ниже +60 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t_{x6c} = \frac{t^{от} * n^{от} + t^{неот} * (n - n^{от})}{n}$$

, где

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (суток) (219 суток);

$$t_{x6c} = \frac{5 * 219 + 15 * (365 - 219)}{365} = 9,0^0\text{С}$$

Kn - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения:

$K1$ - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

$K2$ - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

$K3$ - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

$K4$ - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 0 строений.

Количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями - 7 строений.

Количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 0 строений.

Количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0 строений.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m/3} = 1 * 10^{-6} * 983,13 * (60 - 9,0) * (1 + 0,2500) = 0,0627 \text{ Гкал/м}^3$$

Для целей расчета тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) применяются:

- **тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)**, установленные приказом управления от 17 декабря 2021 года № 152-пр/в в отношении МУП «Водоканал» (ЗАТО Циолковский) на 2022 год, в следующих размерах:

с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года – 24,98 руб./м³ (без НДС);

с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года – 27,13 руб./м³ (без НДС).

- **тарифы на тепловую энергию**, установленные приказом управления от 20 декабря 2021 года № 162-пр/т в отношении ООО «Аполлон» (ЗАТО Циолковский) на 2022 год, в следующих размерах:

с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года – 1770,73 руб./м³ (без НДС);

с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года – 1770,73 руб./м³ (без НДС);

Расчет тарифа на услуги по горячему водоснабжению в закрытой системе ГВС:

с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 24,98 + 1770,73 * 0,062675 = 135,96 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 27,13 + 1770,73 * 0,062675 = 138,11 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «Аполлон» (ЗАТО Циолковский) на 2022 год согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить и ввести в действие тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей ООО «Аполлон» (ЗАТО Циолковский) на 2022 год, согласно приложению № 1 к настоящему решению Правления управления.

2. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022 год в отношении **ООО «Благовещенский завод строительных материалов»** на территории с.Белогорье городского округа г.Благовещенск, которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа финансовых потребностей для реализации производственной программы в целях

проверки правильности расчета тарифов на товары и услуги в сфере горячего водоснабжения.

Муниципальное образование город Благовещенск отнесено к ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.08.2021 № 2250-р.

Управлением объем горячей воды ООО «Благовещенский завод строительных материалов» на 2022 год определен в соответствии со значением данного показателя, установленного на первый долгосрочный период 2021-2023 гг. в размере 28683 м³, в том числе для населения – 28483 м³, для бюджетных потребителей – 85,00 м³, для прочих потребителей – 115,00 м³.

В соответствии с Основами ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. метра холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, в соответствии с Правилами определения нормативов определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{m/3} = c * p * (t^{26c} - t^{x6c}) * (1 + Kn), \text{ где}$$

c - удельная теплоемкость воды: $c = 1 * 10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

p - плотность воды при температуре, равной t^{26c} , поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $p = 983,13$ кг.куб.м при $t^{26c} = 60$ °С.

t^{26c} - В соответствии с п. 3.1.10 СанПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t^{x6c} = \frac{t^{от} * n^{от} + t^{неот} * (n - n^{от})}{n}$$

где

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{\text{неот}}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотапительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{\text{от}}$ - продолжительность отопительного периода (210 суток)

$$t_{\text{хвс}} = \frac{5 \cdot 210 + 15 \cdot (365 - 210)}{365} = 9,25^{\circ}\text{C}$$

$t^{\text{гвс}}$ - средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения (град. С);

$t^{\text{хвс}}$ - средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (град. С);

K_n - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения.

Коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения определяется по формуле:

$$K_n = \frac{N_1 \cdot K_1 + N_2 \cdot K_2 + N_3 \cdot K_3 + N_4 \cdot K_4}{N}, \text{ где}$$

N_1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N_2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N_3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N_4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

K_1 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

K_2 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

K_3 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

K_4 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 14 строений.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m/3} = 1 \cdot 10^{-6} \cdot 983,13 \cdot (60 - 9,25) \cdot (1 + 0,25) = 0,062372 \text{ Гкал/м}^3$$

Для целей расчета тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для ООО «Благовещенский завод строительных материалов» (г.Благовещенск) применяется формула двухкомпонентного тарифа:

- **компонент на теплоноситель (питьевая вода)** – тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей ООО «Благовещенский завод строительных материалов» на 2022–2023 годы установлены приказом управления от 17.11.2021 № 121-пр/в в следующих размерах:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 10,03 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 10,75 руб./м³ (без НДС).

- **компонент на тепловую энергию** – числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной Соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Благовещенска Амурской области, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования.

В первом полугодии 2022 года по цене, не превышающей увеличенный на 1,5 % тариф на тепловую энергию, действующий на дату окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период.

Во втором полугодии 2022 года и первом полугодии 2023 года по цене, не превышающей цену, определенную на первое полугодие 2022 года, проиндексированную с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно Прогнозу социально-экономического развития, на соответствующий период, одобренному Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз), но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период.

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «Благовещенский завод строительных материалов» (г.Благовещенск) на 2022 год согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Установить и ввести в действие тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей ООО «Благовещенский завод строительных материалов» (г.Благовещенск) на 2022 год, согласно приложению № 2 к настоящему решению Правления управления.

2. Внести в приказ управления от 09.04.2021 № 28-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2021–2023 гг.»

в таблице приложения столбцы по графам «Величина тарифа на 2022 г., руб./куб.м» и «Величина тарифа на 2023 г., руб./куб.м» признать утратившими силу.

3. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией об установлении тарифов на горячую воду в закрытой

системе горячего водоснабжения для потребителей ООО «Амурские коммунальные системы» (г. Благовещенск) на 2022 год, которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа финансовых потребностей для реализации производственной программы в целях проверки правильности расчета тарифов на товары и услуги в сфере горячего водоснабжения.

Муниципальное образование город Благовещенск отнесено к ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.08.2021 № 2250-р.

ООО «Амурские коммунальные системы» представило в управление в установленные законодательством сроки заявление для установления тарифов в сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022 год.

В связи с чем, приказом управления от 12 мая 2021 года № 15-д/в в отношении ООО «Амурские коммунальные системы» открыто дело № 35-22/в об установлении тарифов на услуги в сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения).

При проведении мониторинга соблюдения стандартов раскрытия информации в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», управлением установлено, что ООО «Амурские коммунальные системы» раскрыта информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности) за 2020 год.

Управлением объем горячей воды на 2022 год определен исходя из фактического объема потребления горячей воды за 2020 год в размере 247827 м³.

Холодная вода для нужд приготовления горячей воды закупается у ООО «Амурские коммунальные системы» (г. Благовещенск).

В соответствии с Основами ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. метра холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{\text{загр}}^{\text{ГВС}} = T_{\text{хвс}} + (T_i^{\text{тэ}} + \frac{P_{\text{т}} + C_{\text{цпп}} + P_{\text{т}}}{Q_i * 1000}) \times Q^{\text{т/э}},$$

где:

$T_{\text{хвс}}$ - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.1 настоящих Методических указаний, руб./куб. м;

$T_i^{\text{тэ}}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа, руб./Гкал;

$\Pi_{\text{т}}$ - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.

Расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{\text{т/3}} = c \times p \times (t^{\text{гвс}} - t^{\text{хвс}}) \times (1 + K_{\text{п}}),$$

где:

c - удельная теплоемкость воды: $c = 1 \cdot 10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

p - плотность воды при температуре, равной $t^{\text{гвс}}$, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $p = 983,13$ кг.куб.м при $t^{\text{гвс}} = 60$ °С.

$t^{\text{гвс}}$ - В соответствии с п. 3.1.10 СаНПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t_{\text{хвс}} = \frac{t^{\text{от}} * n^{\text{от}} + t^{\text{неот}} * (n - n^{\text{от}})}{n}$$

, где

$t_x^{\text{от}}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{\text{неот}}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{\text{от}}$ - продолжительность отопительного периода (суток) (210 суток в соответствии с СНиП 23-01-99. Строительная климатология);

$$t_{\text{хвс}} = \frac{5 * 210 + 15 * (365 - 210)}{365} = 9,25 \text{ } ^\circ\text{C}$$

Коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (K_n):

$$K_n = (N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4) / N,$$

где:

N_1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N_2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N_3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N_4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

K_1 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

K_2 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

K_3 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

K_4 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

ООО «Амурские коммунальные системы» заявляют 80 строений, в том числе: количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 56 строений;

количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 24 строений.

При этом, ООО «Амурские коммунальные системы» не представлено документальное подтверждение об оснащённости многоквартирного дома или жилого дома изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями, исходя из сведений, содержащихся в проектной документации домов, либо сведений, полученных от исполнителей коммунальных услуг.

В связи с чем, управлением количество строений определено в соответствии со, учтенного при установлении тарифов на горячую воду на 2021 год (73 строения).

Количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 49 строений.

Количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями - 0 строений.

Количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 24 строений.

Количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей - 0 строений.

Коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения:

$$K_n = \frac{49 \cdot 0,35 + 0 \cdot 0,25 + 24 \cdot 0,25 + 0 \cdot 0,15}{73} = 0,3171$$

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m/3} = 1 \cdot 10^{-6} \cdot 983,13 \cdot (60 - 9,25) \cdot (1 + 0,3171) = 0,0657 \text{ Гкал/м}^3$$

Для целей расчета тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022 год для потребителей ООО «Амурские коммунальные системы» (г. Благовещенск) применяются:

- **компонент на теплоноситель (питьевая вода)** – тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей ООО «Амурские коммунальные системы» на 2022 год установлены приказом управления от 17.12.2021 № 152-пр/в в следующих размерах:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 25,52 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 26,65 руб./м³ (без НДС).

- **компонент на тепловую энергию** – числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной Соглашением об исполнении схемы теплоснабжения города Благовещенска Амурской области, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования.

В первом полугодии 2022 года по цене, не превышающей увеличенный на 1,5 % тариф на тепловую энергию, действующий на дату окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период.

Во втором полугодии 2022 года и первом полугодии 2023 года по цене, не превышающей цену, определенную на первое полугодие 2022 года, проиндексированную с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно Прогнозу социально-экономического развития, на соответствующий период, одобренному Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз), но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, утвержденного на соответствующий период.

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «Амурские коммунальные системы» (г. Благовещенск) на 2022 год, согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить и ввести в действие тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей ООО «Амурские коммунальные системы» (г. Благовещенск) на 2022 год, согласно приложению № 3 к настоящему решению Правления управления.

4. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022-2023 гг. в отношении **ООО «Теплоснабжающая Компания Сковородинская»** на территории г.Сковородино Сковородинского района, которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа финансовых потребностей для реализации производственной программы в целях проверки правильности расчета тарифов на товары и услуги в сфере горячего водоснабжения.

ООО «Теплоснабжающая Компания Сковородинская» представило в управление заявление об установлении тарифов на горячее водоснабжение (закрытая система горячего водоснабжения) на территории г.Сковородино Сковородинского района на 2022 год.

В связи с этим, в соответствии с пунктом 13 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении ООО «Теплоснабжающая Компания Сковородинская» открыто дело № 09-22/в от 12.05.2021 г. об установлении тарифов на услуги в сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения).

При проведении мониторинга соблюдения стандартов раскрытия информации в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», управлением установлено, что ООО «Теплоснабжающая Компания Сковородинская» не раскрыта информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности) за 2020 год, а также информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения на 2022 год.

Годовой объем приготовленной горячей воды на 2022-2023 гг. составляет 97981,55 м³, в том числе население – 86400 м³, бюджетные потребители – 3299,96 м³, прочие потребители – 8281,59 м³.

Холодная вода для нужд приготовления горячей воды в г.Сковородино приобретает у МУП «ЖИЛСЕРВИС».

В соответствии с Основами ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. метра холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по

горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{m/3} = c * p * (t^{26c} - t^{x6c}) * (1 + Kn), \text{ где}$$

c - удельная теплоемкость воды: $c=1*10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

p - плотность воды при температуре, равной t^{26c} , поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $p = 983,13$ кг.куб.м при $t^{26c} = 60$ °С.

t^{26c} - В соответствии с п. 3.1.10 СанПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t^{x6c} = \frac{t^{от} * n^{от} + t^{неот} * (n - n^{от})}{n}$$

, где

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (суток) (242 суток в соответствии с СНиП 23-01-99. Строительная климатология);

$$t^{x6c} = \frac{5*242 + 15*(365-242)}{365} = 8,37^0C$$

t^{26c} - средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения (град. С);

t^{x6c} - средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (град. С);

Kn - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения.

Коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения определяется по формуле:

$$K_n = \frac{N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4}{N}, \text{ где}$$

N_1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N_2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

K1 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

K2 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

K3 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

K4 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 35 строений.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m^3} = 1 \cdot 10^{-6} \cdot 983,13 \cdot (60 - 8,36) \cdot (1 + 0,35) = 0,0685 \text{ Гкал/м}^3$$

Для целей расчета тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) применяются:

- **тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)**, установленные приказом управления от 03.12.2021 № 134-пр/в в отношении МУП «ЖИЛСЕРВИС» (г. Скворово) в следующих размерах:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 68,85 руб./м³;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 73,85 руб./м³;

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 73,85 руб./м³;

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 78,87 руб./м³;

- **тарифы на тепловую энергию**, установленные приказом управления от 26.11.2021 № 129-пр/т в отношении ООО «Теплоснабжающая Компания Скворово» (г. Скворово) в следующих размерах:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2242,95 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2432,10 руб./м³ (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 2432,10 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 3271,14 руб./м³ (без НДС).

Расчет тарифа на услуги по горячему водоснабжению в закрытой системе ГВС:

с 01.01.2022 по 30.06.2022

$$T_{\text{загр}}^{\text{ГВС}} = 68,85 + 2242,95 \cdot 0,0685 = 222,55 \text{ руб./м}^3.$$

с 01.07.2022 по 31.12.2022

$$T_{\text{загр}}^{\text{ГВС}} = 73,85 + 2432,10 \cdot 0,0685 = 240,51 \text{ руб./м}^3.$$

с 01.01.2023 по 30.06.2023

$$T_{\text{загр}}^{\text{ГВС}} = 73,85 + 2432,10 \cdot 0,0685 = 240,51 \text{ руб./м}^3.$$

с 01.07.2023 по 31.12.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 78,87 + 3271,14 * 0,0685 = 303,02 \text{ руб./м}^3.$$

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «Теплоснабжающая Компания Сквородинская» (г. Сквородино, Сквородинского района) на 2022-2023 гг. согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить и ввести в действие тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей ООО «Теплоснабжающая Компания Сквородинская» (г.Сквородино Сквородинского района) на 2022-2023 гг., согласно приложению № 4 к настоящему решению Правления управления.

5. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией по корректировке установленных на 2019–2023 гг. тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую **АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района)**, которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа финансовых потребностей для реализации производственной программы в целях проверки правильности расчета тарифов на товары и услуги в сфере горячего водоснабжения, реализуемые АО «Коммунальные системы БАМа» на территории п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района.

АО «Коммунальные системы БАМа» представило в управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (далее – управление) заявление об установлении тарифов на горячее водоснабжение (закрытая система горячего водоснабжения) на территории п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района на 2022 год.

АО «Коммунальные системы БАМа» представило в управление в установленные законодательством сроки заявление для корректировки долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения) на территории п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района на 2022 год.

При проведении мониторинга соблюдения стандартов раскрытия информации в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», управлением установлено, что АО «Коммунальные системы БАМа» раскрыта информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности) за 2020 год.

Управлением объем горячей воды на 2022-2023 гг. определен в соответствии со значением данного показателя, установленного на второй долгосрочный период 2019-2023 гг. в размере 51862 м³.

Холодная вода для приготовления горячей воды закупается у АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района).

В соответствии с Основами ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. метра холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{\text{загр}}^{\text{ГВС}} = T_{\text{хвс}} + (T_i^{\text{ТЭ}} + \frac{P_{\text{Т}} + C_{\text{цпп}} + P_{\text{Т}}}{Q_i * 1000}) \times Q^{\text{Т/э}},$$

где:

$T_{\text{хвс}}$ - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.1 настоящих Методических указаний, руб./куб. м;

$T_i^{\text{ТЭ}}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа, руб./Гкал;

$P_{\text{Т}}$ - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.

Расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{\text{Т/э}} = c \times p \times (t^{\text{ГВС}} - t^{\text{хвс}}) \times (1 + K_n),$$

где:

c - удельная теплоемкость воды: $c=1*10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

ρ - плотность воды при температуре, равной $t^{звс}$, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $\rho = 983,13$ кг.куб.м при $t^{звс} = 60$ °С.

$t^{звс}$ - в соответствии с п. 3.1.10 СаНПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t^{хвс} = \frac{t^{от} * n^{от} + t^{неот} * (n - n^{от})}{n}$$

где:

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотапительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (суток) (238 суток в соответствии с СНиП 23-01-99. Строительная климатология);

$$t^{хвс} = \frac{5*238 + 15*(365-238)}{365} = 8,5^{\circ}\text{C}$$

При определении количества тепла, необходимого для приготовления 1 м³ горячей воды применяется коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (K_n), который определяется по формуле:

$$K_n = (N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4) / N,$$

где:

N_1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N_2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N_3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N_4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

K_n - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения:

K_1 - коэффициент для систем ГВС с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

K_2 - коэффициент для систем ГВС с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

K_3 – коэффициент для систем ГВС с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

K_4 – коэффициент для систем ГВС с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 50 строений.

Количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 26 строений.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m/3} = 1 * 10^{-6} * 983,13 * (60 - 8,5) * (1 + 0,3158) = 0,066646574 \text{ Гкал/м}^3$$

Для целей расчета тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022-2023 гг. для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района) применяются:

- **тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)** для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района), установленные приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 28.11.2018 № 126-пр/в (в ред. приказов управления от 08.11.2019 № 124-пр/в; от 16.12.2020 № 145-пр/в, от 10.12.2021 № 146-пр/в):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 55,56 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 60,70 руб./м³ (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 60,70 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 66,47 руб./м³ (без НДС);

- **тарифы на тепловую энергию** для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района), установленные приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 18.12.2019 № 169-пр/т (в ред. приказа от 11.12.2020 № 141-пр/т, от 20.12.2021 № 162-пр/т):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 3556,98 руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 3737,06 руб./Гкал (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 3737,06 руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 4063,58 руб./Гкал (без НДС).

Расчет тарифов на услуги по горячему водоснабжению:

с 01.01.2022 по 30.06.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 55,56 + 3556,98 \times 0,066646574 = 292,62 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.07.2022 по 31.12.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 60,70 + 3737,06 \times 0,066646574 = 309,76 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.01.2023 по 30.06.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 60,70 + 3737,06 \times 0,066646574 = 309,76 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.07.2023 по 31.12.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 66,47 + 4063,58 \times 0,066646574 = 337,29 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую

воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении АО «Коммунальные системы БАМа» на территории п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района на 2022-2023 гг., согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 14.12.2018 № 148-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2018-2023 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области»(в редакции приказа от 18.12.2020 № 160-пр/в) следующие изменения:

приложение № 6 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению Правления управления.

6. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией по **корректировке установленных на 2019-2023 гг. тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения реализуемую АО «Коммунальные системы БАМа» (п.г.т.Февральск, п.Иса Селемджинского района)**, которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа финансовых потребностей для реализации производственной программы в целях проверки правильности расчета тарифов на товары и услуги в сфере горячего водоснабжения, реализуемые АО «Коммунальные системы БАМа» на территории п.г.т.Февральск, п.Иса Селемджинского района.

АО «Коммунальные системы БАМа» представило в управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (далее – управление) заявление об установлении тарифов на горячее водоснабжение (закрытая система горячего водоснабжения) на территории п.г.т. Февральск, п. Иса Селемджинского района на 2022 год.

АО «Коммунальные системы БАМа» представило в управление в установленные законодательством сроки заявление для корректировки долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения) на территории п.г.т. Февральск, п. Иса Селемджинского района на 2022 год.

При проведении мониторинга соблюдения стандартов раскрытия информации в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», управлением установлено, что АО «Коммунальные системы БАМа» раскрыта информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности) за 2020 год.

Управлением объем горячей воды на **2022-2023** гг. определен в соответствии со значением данного показателя, установленного на второй долгосрочный период 2019-2023 гг. в размере 117610 м³.

Холодная вода для нужд приготовления горячей воды закупается у АО «Коммунальные системы БАМа» (п.г.т.Февральск, п.Иса Селемджинского района).

В соответствии с Основами ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. метра холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = T_{\text{хвс}} + (T_i^{\text{ТЭ}} + \frac{P_{\text{т}} + C_{\text{цтп}} + P_{\text{т}}}{Q_i \cdot 1000}) \times Q^{\text{т/э}},$$

где:

$T_{\text{хвс}}$ - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.1 настоящих Методических указаний, руб./куб. м;

$T_i^{\text{ТЭ}}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа, руб./Гкал;

$P_{\text{т}}$ - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.

Расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{\text{т/э}} = c \times p \times (t^{\text{ГВС}} - t^{\text{хвс}}) \times (1 + K_n),$$

где:

c - удельная теплоемкость воды: $c=1*10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

ρ - плотность воды при температуре, равной t^{zbc} , поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $\rho = 983,13$ кг.куб.м при $t^{zbc} = 60$ °С.

t^{zbc} - в соответствии с п. 3.1.10 СаНПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t_{xвс} = \frac{t^{от} * n^{от} + t^{неот} * (n - n^{от})}{n}$$

где:

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (230 суток в соответствии с СНиП 23-01-99. Строительная климатология);

$$t_{xвс} = \frac{5*230 + 15*(365-230)}{365} = 8,7^{\circ}C$$

При определении количества тепла, необходимого для приготовления 1 м³ горячей воды применяется коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (K_n), который определяется по формуле:

$$K_n = (N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4) / N,$$

где:

N_1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N_2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N_3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N_4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

K_n - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения:

K_1 - коэффициент для систем ГВС с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

K_2 - коэффициент для систем ГВС с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

K_3 – коэффициент для систем ГВС с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

K_4 – коэффициент для систем ГВС с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 27 строений.

Количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 25 строений.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m^3} = 1 * 10^{-6} * 983,13 * (60 - 8,70) * (1 + 0,3019) = 0,065663683 \text{ Гкал/м}^3$$

Для целей расчета тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022-2023 гг. для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п.г.т. Февральск, п.Иса Селемджинского района) применяются:

- **тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)** для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п.г.т.Февральск, п.Иса Селемджинского района), установленные приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 28.11.2018 № 126-пр/в (в ред. приказов управления от 08.11.2019 № 124-пр/в; от 16.12.2020 № 145-пр/в, от 10.12.2021 № 146-пр/в):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 32,25 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 35,21 руб./м³ (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 35,21 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 38,69 руб./м³ (без НДС);

- **тарифы на тепловую энергию** для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п.г.т.Февральск, п.Иса Селемджинского района), установленные приказом управления от 18.12.2019 № 169-пр/т (в ред. приказа от 11.12.2020 № 141-пр/т, от 20.12.2021 № 162-пр/т):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2301,66 руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2442,53 руб./Гкал (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 2442,53 руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 2528,55 руб./Гкал (без НДС).

Расчет тарифов на услуги по горячему водоснабжению в закрытой системе ГВС:

с 01.01.2022 по 30.06.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 32,25 + 2301,66 \times 0,065663683 = 183,39 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.07.2022 по 31.12.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 35,21 + 2442,53 \times 0,065663683 = 195,60 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.01.2023 по 30.06.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 35,21 + 2442,53 \times 0,065663683 = 195,60 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.07.2023 по 31.12.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 38,69 + 2528,55 \times 0,065663683 = 204,72 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении АО «Коммунальные системы БАМа» на территории п.г.т.Февральск, п.Иса Селемджинского района на

2022-2023 гг., согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 14.12.2018 № 148-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2018-2023 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области»(в редакции приказа от 18.12.2020 № 160-пр/в) следующие изменения:

приложение № 6 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению Правления управления.

7. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией по корректировке установленных на 2019-2023 гг. тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения реализуемую АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувыкта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олёкма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района), которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа финансовых потребностей для реализации производственной программы в целях проверки правильности расчета тарифов на товары и услуги в сфере горячего водоснабжения, реализуемые АО «Коммунальные системы БАМа» на территории п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувыкта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олёкма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района.

АО «Коммунальные системы БАМа» представило в управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (далее – управление) заявление об установлении тарифов на горячее водоснабжение (закрытая система горячего водоснабжения) на территории п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувыкта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олёкма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района на 2022 год.

АО «Коммунальные системы БАМа» представило в управление в установленные законодательством сроки заявление для корректировки долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения) на территории п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувыкта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олёкма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района на 2022 год.

При проведении мониторинга соблюдения стандартов раскрытия информации в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в

сфере водоснабжения и водоотведения», управлением установлено, что АО «Коммунальные системы БАМа» раскрыта информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности) за 2020 год.

Управлением объем горячей воды на 2022-2023 гг. определен в соответствии со значением данного показателя, установленного на второй долгосрочный период 2019-2023 гг. в размере 203823 м³.

Холодная вода для нужд приготовления горячей воды закупается у АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувыкта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олёкма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района).

В соответствии с Основами ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. метра холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = T_{\text{хвс}} + \left(T_i^{\text{ТЭ}} + \frac{P_{\text{т}} + C_{\text{цпп}} + P_{\text{т}}}{Q_i * 1000} \right) \times Q^{\text{Т/э}},$$

где:

$T_{\text{хвс}}$ - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.1 настоящих Методических указаний, руб./куб. м;

$T_i^{\text{ТЭ}}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа, руб./Гкал;

$P_{\text{т}}$ - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.

Расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном

доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{т/3} = c \times p \times (t^{гвс} - t^{хвс}) \times (1 + K_n),$$

где:

c - удельная теплоемкость воды: $c=1 \cdot 10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

p - плотность воды при температуре, равной $t^{гвс}$, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $p = 983,13$ кг.куб.м при $t^{гвс} = 60$ °С.

$t^{гвс}$ - в соответствии с п. 3.1.10 СаНПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t_{хвс} = \frac{t^{от} * n^{от} + t^{неот} * (n - n^{от})}{n}$$

где:

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (250 суток в соответствии с СНиП 23-01-99. Строительная климатология);

$$t_{хвс} = \frac{5 * 250 + 15 * (365 - 250)}{365} = 8,15^{\circ}C$$

При определении количества тепла, необходимого для приготовления 1 м³ горячей воды применяется коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (K_n), который определяется по формуле:

$$K_n = (N1 * K1 + N2 * K2 + N3 * K3 + N4 * K4) / N,$$

где:

$N1$ - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

$N2$ - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

$N3$ - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

$N4$ - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

K_n - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения:

K_1 – коэффициент для систем ГВС с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

K_2 – коэффициент для систем ГВС с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

K_3 – коэффициент для систем ГВС с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

K_4 – коэффициент для систем ГВС с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 78 строений.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m/о} = 1 * 10^{-6} * 983,13 * (60 - 8,15) * (1 + 0,35) = 0,0688 15733 \text{ Гкал/м}^3$$

Для целей расчета тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022-2023 гг. для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувькта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олёмка, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района) применяются:

- **тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)** для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувькта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олёмка, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района), установленные приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 28.11.2018 № 126-пр/в (в ред. приказов управления от 08.11.2019 № 124-пр/в; от 16.12.2020 № 145-пр/в, от 10.12.2021 № 146-пр/в):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 68,04 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 74,28 руб./м³ (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 74,28 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 77,66 руб./м³ (без НДС);

- **тарифы на тепловую энергию** для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувькта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олёмка, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района), установленные приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 18.12.2019 № 169-пр/т (в ред. приказа от 11.12.2020 № 141-пр/т, от 20.12.2021 № 162-пр/т):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 3556,98 руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 3737,06 руб./Гкал (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 3737,06 руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 4063,58 руб./Гкал (без НДС).

Расчет тарифов на услуги по горячему водоснабжению в закрытой системе ГВС:

с 01.01.2022 по 30.06.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 68,04 + 3556,98 \times 0,068815733 = 312,82 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.07.2022 по 31.12.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 74,28 + 3737,06 \times 0,068815733 = 331,45 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.01.2023 по 30.06.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 74,28 + 3737,06 \times 0,068815733 = 331,45 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.07.2023 по 31.12.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 77,66 + 4063,58 \times 0,068815733 = 357,30 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении АО «Коммунальные системы БАМа» на территории п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувыкта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олёкма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района на 2022-2023 гг., согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 14.12.2018 № 148-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2018-2023 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 18.12.2020 № 160-пр/в) следующие изменения:

приложение № 6 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению Правления управления.

8. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией по корректировке установленных на 2019–2023 гг. тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Дальжилстрой» (г.Белогорск), которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа финансовых потребностей для реализации производственной программы в целях проверки правильности расчета тарифов на товары и услуги в сфере горячего водоснабжения на 2022 год.

ООО «Дальжилстрой» не представило в управление в установленные законодательством сроки заявление для корректировки долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022 год.

В связи с чем, приказом управления от 18 мая 2021 года № 17-д/в в отношении ООО «Дальжилстрой» открыто дело № 46-22/в по корректировке долгосрочных тарифов по инициативе органа регулирования.

При проведении мониторинга соблюдения стандартов раскрытия информации в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», управлением установлено, что

ООО «Дальжилстрой» раскрыта информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности) за 2020 год.

Управлением объем горячей воды на 2022-2023 гг. определен в соответствии со значением данного показателя, установленного на второй долгосрочный период 2019-2023 гг. в размере 32259,92 куб.м.

В соответствии с Основами ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. метра холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{m/3} = c * p * (t^{26c} - t^{xвс}) * (1 + Kn), \text{ где}$$

c - удельная теплоемкость воды: $c = 1 * 10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

p - плотность воды при температуре, равной t^{26c} , поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $p = 982,07$ кг.куб.м при $t^{26c} = 62$ °С.

t^{26c} - В соответствии с п. 3.1.10 СанПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +62 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t^{xвс} = \frac{t^{от} * n^{от} + t^{неот} * (n - n^{от})}{n}$$

где

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (суток) (214 суток в соответствии с СНиП 23-01-99. Строительная климатология)

$$t_{\text{хвс}} = \frac{5 \cdot 214 + 15 \cdot (365 - 214)}{365} = 9,14^{\circ}\text{C}$$

$t^{\text{звс}}$ - средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения (град. С);

$t^{\text{хвс}}$ - средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (град. С);

K_n - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения.

Коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения определяется по формуле:

$$K_n = \frac{N_1 \cdot K_1 + N_2 \cdot K_2 + N_3 \cdot K_3 + N_4 \cdot K_4}{N}, \text{ где}$$

N_1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N_2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N_3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N_4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

K_1 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

K_2 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

K_3 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

K_4 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m/3} = 1 \cdot 10^{-6} \cdot 982,07 \cdot (62 - 9,14) \cdot (1 + 0) = 0,0519 \text{ Гкал/м}^3$$

Для целей расчета тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей ООО «Дальжилстрой» (город Белогорск) применяются:

- **тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)** для потребителей ООО «Дальжилстрой» (г.Белогорск), установленные приказом управления государственного регулирования цен и тарифов от 17.11.2021 № 121-пр/в:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 21,72 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 22,15 руб./м³ (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 22,15 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 23,48 руб./м³ (без НДС);

- **тарифы на тепловую энергию** для потребителей ООО «Дальжилстрой» (г.Белогорск), установленные приказом управления от 26.11.2021 № 129-пр/т:
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2198,49 руб./м³ (без НДС);
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2302,41 руб./м³ (без НДС);
с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 2302,41 руб./м³ (без НДС);
с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 2330,05 руб./м³ (без НДС).

Расчет тарифов на услуги по горячему водоснабжению:

с 01.01.2022 по 30.06.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 21,72 + 2198,49 * 0,0519 = 135,86 \text{ руб./м}^3.$$

с 01.07.2022 по 31.12.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 22,15 + 2302,41 * 0,0519 = 141,68 \text{ руб./м}^3.$$

с 01.01.2023 по 30.06.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 22,15 + 2302,41 * 0,0519 = 141,68 \text{ руб./м}^3.$$

с 01.07.2023 по 31.12.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 23,48 + 2330,05 * 0,0519 = 144,44 \text{ руб./м}^3.$$

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «Дальжилстрой» (г.Белогорск) на 2022-2023 гг., согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 14.12.2018 № 148-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2018-2023 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 18.12.2020 № 160-пр/в) следующие изменения:

приложение № 7 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению Правления управления.

9. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией о корректировке установленных тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2019–2023 гг. в отношении ЗАО «Холдинг» (г.Шимановск), которая изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения), установленных на долгосрочный период регулирования 2019–2023 гг. для потребителей ЗАО «Холдинг», на 2022 год.

ЗАО «Холдинг» не представило в управление в установленные законодательством сроки заявление для корректировки долгосрочных тарифов в

сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022 год.

В связи с чем, приказом управления от 12 мая 2021 года № 15-д/в в отношении ЗАО «Холдинг» открыто дело № 38-22/в по корректировке долгосрочных тарифов по инициативе органа регулирования.

При проведении мониторинга соблюдения стандартов раскрытия информации в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», управлением установлено, что ЗАО «Холдинг» раскрыта информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности) за 2020 год.

Годовой объем приготовления горячей воды согласно производственной программе составляет 46,44 тыс. м³.

В соответствии с п. 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = T_{\text{ХВС}} + \left(T_i^{\text{ТЭ}} + \frac{P_{\text{т}} + C_{\text{цпп}} + P_{\text{т}}}{Q_i \cdot 1000} \right) \times Q^{\text{т/э}},$$

где:

$T_{\text{ХВС}}$ - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.I Методических указаний, руб./куб. м;

$T_i^{\text{ТЭ}}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа, руб./Гкал;

$P_{\text{т}}$ - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.

Уровень потерь тепловой энергии, принятый в расчете стоимости потерь тепловой энергии, указанный в настоящем пункте, определяется исходя из уровня нормативных технологических потерь или уровня потерь тепловой энергии, установленного концессионным соглашением в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договором аренды указанных систем и объектов, но не выше уровня нормативных технологических потерь;

$C_{\text{цпп}}$ - финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и

регулируемой организации - в случае, если такие расходы не учтены в тарифе на тепловую энергию, руб.;

R_T - расходы, связанные с транспортировкой горячей воды, - в случае, если такие расходы не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.;

Q_i - объем тепловой энергии, реализуемой абонентам в i -ом периоде регулирования в целях оказания услуги горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения, определяемый в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям, тыс. Гкал;

$Q^{т/3}$ - объем (количество) тепловой энергии, необходимой для подогрева одного кубического метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (далее – Правила определения нормативов), Гкал./куб. м.

Потери тепловой энергии, финансовые потребности на содержание централизованных систем горячего водоснабжения и расходы, связанные с транспортировкой горячей воды учтены при установлении тарифов на тепловую энергию. Следовательно, не учитываются при расчете тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

Холодная вода для приготовления горячей воды закупается у МУП «Родник».

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей МУП «Родник» на 2022–2023 годы установлены приказом управления от 14.12.2018 № 146-пр/в (в редакции приказов управления от 11.12.2020 № 137-пр/в, от 26.11.2021 № 127пр/в):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 28,54 руб./м³ (с НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 30,15 руб./м³ (с НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 30,15 руб./м³ (с НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 31,59 руб./м³ (с НДС).

Тарифы на тепловую энергию для потребителей ЗАО «Холдинг» на 2022–2023 годы установлены приказом управления от 09.11.2018 № 109-пр/т (в редакции приказов управления от 09.10.2020 № 93-пр/т, от 18.10.2021 № 95-пр/т):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1928,77 (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1936,01 (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1936,01 (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 2030,26 (без НДС).

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, в соответствии с Правилами определения нормативов определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{m/3} = c * p * (t^{20c} - t^{18c}) * (1 + Kn), \text{ где}$$

c - удельная теплоемкость воды: $c=1 \cdot 10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

ρ - плотность воды при температуре, равной t^{26c} , поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $\rho = 983,13$ кг.куб.м при $t^{26c} = 60$ °С.

t^{26c} - В соответствии с п. 3.1.10 СаНПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t_{\text{хвс}} = \frac{t^{\text{от}} \cdot n^{\text{от}} + t^{\text{неот}} \cdot (n - n^{\text{от}})}{n}$$

где

$t_x^{\text{от}}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{\text{неот}}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{\text{от}}$ - продолжительность отопительного периода (суток) (224 суток);

$$t_{\text{хвс}} = \frac{5 \cdot 224 + 15 \cdot (365 - 224)}{365} = 8,86^{\circ}\text{С}$$

При определении количества тепла, необходимого для приготовления 1 м³ горячей воды применяется коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (K_n), который определяется по формуле:

$$K_n = (N_1 \cdot K_1 + N_2 \cdot K_2 + N_3 \cdot K_3 + N_4 \cdot K_4) / N,$$

где:

N_1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N_2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N_3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N_4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС).

K_1 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

K_2 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

K_3 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

K_4 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 22 строения.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m/3} = 1 \cdot 10^{-6} \cdot 983,13 \cdot (60 - 8,86) \cdot (1 + 0,35) = 0,0679 \text{ Гкал/м}^3$$

В соответствии с формулой расчета однокомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе ГВС, приведенной в настоящем экспертном заключении, тарифы на горячую воду составляют:

с 01.01.2022 по 30.06.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 28,54 + (1928,77 + 0) \cdot 0,0679 = 159,45 \text{ руб./м}^3.$$

с 01.07.2022 по 31.12.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 30,15 + (1936,01 + 0) \cdot 0,0679 = 161,55 \text{ руб./м}^3.$$

с 01.01.2023 по 30.06.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 30,15 + (1936,01 + 0) \cdot 0,0679 = 161,55 \text{ руб./м}^3.$$

с 01.07.2023 по 31.12.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 31,59 + (2030,26 + 0) \cdot 0,0679 = 169,38 \text{ руб./м}^3.$$

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ЗАО «Холдинг» (г.Шимановск) на 2022–2023 гг., согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 14.12.2018 № 148-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2018-2023 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 18.12.2020 № 160-пр/в) следующие изменения:

приложение № 8 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению Правления управления.

10. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией о корректировке установленных тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2019–2023 гг. в отношении **ООО «Теплоэнергетическая компания-Зея» (г.Зея)**, которая изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения), установленных на долгосрочный период регулирования 2019–2023 гг. для потребителей ООО «Теплоэнергетическая компания-Зея», на 2022 год.

ООО «Теплоэнергетическая компания-Зея» представило в управление в установленные законодательством сроки заявление для корректировки долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022 год.

При проведении мониторинга соблюдения стандартов раскрытия информации в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства

Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», управлением установлено, что ООО «Теплоэнергетическая компания-Зея» раскрыта информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности) за 2020 год.

Теплорайон № 1 котельные №№ 7, 10

Годовой объем приготовления горячей воды составляет 17703,98 м³, в т.ч. население – 16726,91 м³, бюджетные потребители – 743,47 м³, прочие потребители – 233,6 м³.

В соответствии с п. 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = T_{\text{ХВС}} + (T_i^{\text{ТЭ}} + \frac{P_{\text{Т}} + C_{\text{ЦТП}} + P_{\text{Т}}}{Q_i * 1000}) \times Q^{\text{Т/э}},$$

где:

$T_{\text{ХВС}}$ - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.I Методических указаний, руб./куб. м;

$T_i^{\text{ТЭ}}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа, руб./Гкал;

$P_{\text{Т}}$ - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.

Уровень потерь тепловой энергии, принятый в расчете стоимости потерь тепловой энергии, указанный в настоящем пункте, определяется исходя из уровня нормативных технологических потерь или уровня потерь тепловой энергии, установленного концессионным соглашением в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договором аренды указанных систем и объектов, но не выше уровня нормативных технологических потерь;

$C_{\text{ЦТП}}$ - финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации - в случае, если такие расходы не учтены в тарифе на тепловую энергию, руб.;

$P_{\text{Т}}$ - расходы, связанные с транспортировкой горячей воды, - в случае, если такие расходы не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.;

Q_i - объем тепловой энергии, реализуемой абонентам в i -ом периоде регулирования в целях оказания услуги горячего водоснабжения в закрытой системе

горячего водоснабжения, определяемый в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям, тыс. Гкал;

$Q^{т/3}$ - объем (количество) тепловой энергии, необходимой для подогрева одного кубического метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (далее – Правила определения нормативов), Гкал./куб. м.

Потери тепловой энергии, финансовые потребности на содержание централизованных систем горячего водоснабжения и расходы, связанные с транспортировкой горячей воды учтены при установлении тарифов на тепловую энергию. Следовательно, не учитываются при расчете тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

Холодная вода для нужд приготовления горячей воды закупается у ООО «Водоочистная станция 3».

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей ООО «Водоочистная станция 3» на 2022–2023 годы установлены приказом управления от 30.11.2018 № 128-пр/в (в редакции приказов от 04.12.2020 № 130-пр/в, 17.11.2021 № 121-пр/в):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 38,10 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 38,10 руб./м³ (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 38,10 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 38,43 руб./м³ (без НДС);

Тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Теплоэнергетическая компания-Зея» (теплорайон № 1 котельные №№ 7, 10) на 2022–2023 годы установлены приказом управления от 18.12.2018 № 157-пр/т (в редакции приказов управления от 23.10.2020 № 95-пр/т, от 18.10.2021 № 95-пр/т):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 4173,85 (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 4173,85 (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 4173,85 (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 4194,16 (без НДС).

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, в соответствии с Правилами определения нормативов определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{m/3} = c * p * (t^{26c} - t^{x6c}) * (1 + Ki), \text{ где}$$

c - удельная теплоемкость воды: $c = 1 * 10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

p - плотность воды при температуре, равной t^{26c} , поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $p = 982,60$ кг.куб.м при $t^{26c} = 61$ °С.

t^{26c} - средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения: $t^{26c} = 61$ °С, определена на основании представленных договоров с управляющими компаниями. Для домов, получающих горячую воду по договору с ООО «Зеясервис», температура горячей воды принята в размере 62 °С, для остальных домов температура горячей воды принята в размере 60 °С, в связи с отсутствием информации о температуре горячей воды на границе эксплуатационной ответственности.

В соответствии с п. 3.1.10 СанПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С.

t^{x6c} - средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения.

Средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения определяется по формуле:

$$t^{x6c} = \frac{t^{от*}n^{от} + t^{неот*}(n - n^{от})}{n}$$

где

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (суток) (238 суток в соответствии с СНиП 23-01-99. Строительная климатология);

$$t^{x6c} = \frac{5*230 + 15*(365-230)}{365} = 8,70^0C$$

При определении количества тепла, необходимого для приготовления 1 м³ горячей воды применяется коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (Kn), который определяется по формуле:

$$Kn = (N1 * K1 + N2 * K2 + N3 * K3 + N4 * K4)/N,$$

где:

N1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

К1 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

К2 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

К3 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

К4 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями - 9 строений.

Количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 8 строений.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m/3} = 1 \cdot 10^{-6} \cdot 982,60 \cdot (61 - 8,70) \cdot (1 + 0,3029) = 0,0670 \text{ Гкал/м}^3$$

В соответствии с формулой расчета однокомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе ГВС, приведенной в настоящем экспертном заключении, тарифы на горячую воду составляют:

$$\text{с 01.01.2022 по 30.06.2022: } T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 316,34 \text{ руб./м}^3;$$

$$\text{с 01.07.2022 по 31.12.2022: } T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 318,82 \text{ руб./м}^3;$$

$$\text{с 01.01.2023 по 30.06.2023: } T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 317,58 \text{ руб./м}^3;$$

$$\text{с 01.07.2023 по 31.12.2023: } T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 319,27 \text{ руб./м}^3.$$

Теплорайон № 3 котельная № 12

Годовой объем приготовления горячей воды составляет 14371,33 м³, в т.ч. население – 14371,33 м³.

В соответствии с п. 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = T_{\text{хвс}} + (T_i^{\text{тэ}} + \frac{P_{\text{т}} + C_{\text{цп}} + P_{\text{т}}}{Q_i \cdot 1000}) \times Q^{\text{т/3}},$$

где:

$T_{\text{хвс}}$ - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.I Методических указаний, руб./куб. м;

$T_i^{\text{тэ}}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа, руб./Гкал;

$P_{\text{т}}$ - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.

Уровень потерь тепловой энергии, принятый в расчете стоимости потерь тепловой энергии, указанный в настоящем пункте, определяется исходя из уровня нормативных технологических потерь или уровня потерь тепловой энергии, установленного концессионным соглашением в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договором аренды указанных систем и объектов, но не выше уровня нормативных технологических потерь;

$C_{\text{цтп}}$ - финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации - в случае, если такие расходы не учтены в тарифе на тепловую энергию, руб.;

P_t - расходы, связанные с транспортировкой горячей воды, - в случае, если такие расходы не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.;

Q_i - объем тепловой энергии, реализуемой абонентам в i -ом периоде регулирования в целях оказания услуги горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения, определяемый в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям, тыс. Гкал;

$Q^{т/3}$ - объем (количество) тепловой энергии, необходимой для подогрева одного кубического метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (далее – Правила определения нормативов), Гкал./куб. м.

Потери тепловой энергии, финансовые потребности на содержание централизованных систем горячего водоснабжения и расходы, связанные с транспортировкой горячей воды учтены при установлении тарифов на тепловую энергию. Следовательно, не учитываются при расчете тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

Холодная вода для нужд приготовления горячей воды закупается у ООО «Водоочистная станция 3».

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей ООО «Водоочистная станция 3» на 2022–2023 годы установлены приказом управления от 30.11.2018 № 128-пр/в (в редакции приказов от 04.12.2020 № 130-пр/в, 17.11.2021 № 121-пр/в):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 38,10 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 38,10 руб./м³ (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 38,10 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 38,43 руб./м³ (без НДС);

Тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Теплоэнергетическая компания-Зея» (теплогораздел № 3, котельная № 12) на 2022–2023 годы установлены приказом управления от 18.12.2018 № 157-пр/т (в редакции приказов управления от 23.10.2020 № 95-пр/т, от 18.10.2021 № 95-пр/т):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 3603,20 (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 3603,20 (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 3603,20 (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 3666,65 (без НДС).

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{m/3} = c * p * (t^{26c} - t^{x6c}) * (1 + Kn),$$

где

c - удельная теплоемкость воды: $c = 1 * 10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

p - плотность воды при температуре, равной t^{26c} , поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $p = 983,13$ кг.куб.м при $t^{26c} = 60$ °С.

t^{26c} - средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения: $t^{26c} = 60$ °С.

В соответствии с п. 3.1.10 СанПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С.

t^{x6c} - средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения.

Средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения определяется по формуле:

$$t^{x6c} = \frac{t^{от} * n^{от} + t^{неот} * (n - n^{от})}{n}$$

где

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (суток) (238 суток в соответствии с СНиП 23-01-99. Строительная климатология);

$$t^{x6c} = \frac{5 * 230 + 15 * (365 - 230)}{365} = 8,70^{\circ}C$$

При определении количества тепла, необходимого для приготовления 1 м³ горячей воды применяется коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (Kn), который определяется по формуле:

$$Kn = (N1 * K1 + N2 * K2 + N3 * K3 + N4 * K4) / N,$$

где:

N1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

K1 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

K2 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

K3 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

K4 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 3 строения.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m^3} = 1 \cdot 10^{-6} \cdot 983,13 \cdot (60 - 8,70) \cdot (1 + 0,35) = 0,0681 \text{ Гкал/м}^3$$

В соответствии с формулой расчета однокомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе ГВС, приведенной в настоящем экспертном заключении, тарифы на горячую воду составляют:

$$\text{с 01.01.2022 по 30.06.2022: } T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 283,09 \text{ руб./м}^3;$$

$$\text{с 01.07.2022 по 31.12.2022: } T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 283,78 \text{ руб./м}^3;$$

$$\text{с 01.01.2023 по 30.06.2023: } T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 283,44 \text{ руб./м}^3;$$

$$\text{с 01.07.2023 по 31.12.2023: } T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 288,09 \text{ руб./м}^3.$$

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «Теплоэнергетическая компания-Зея» (теплорайон № 1, котельные №№ 7, 10) (г.Зея) на 2022–2023 гг., согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 14.12.2018 № 148-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2018-2023 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области»(в редакции приказа от 18.12.2020 № 160-пр/в) следующие изменения:

приложение № 9 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению Правления управления.

11. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией по корректировке установленных на 2022 – 2023 гг. тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения реализуемую ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г. Тында), которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа финансовых потребностей для реализации производственной программы в целях проверки правильности расчета тарифов на товары и услуги в сфере горячего водоснабжения.

ООО «ЖДК-Энергоресурс» представило в управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (далее – управление) заявление об установлении тарифов на горячее водоснабжение (закрытая система горячего водоснабжения) на территории города Тынды на 2022 год.

Заявленный ООО «ЖДК – Энергоресурс» годовой объем приготовленной горячей воды на 2022-2023 гг. составляет 616553,70 м³. Управлением общее количество приготовленной горячей воды учтено в размере заявленного организацией объема.

Холодная вода для нужд приготовления горячей воды закупается у АО «Коммунальные системы БАМа» (г. Тынды).

В соответствии с Основами ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. метра холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = T_{\text{ХВС}} + (T_i^{\text{ТЭ}} + \frac{P_{\text{Т}} + C_{\text{цпп}} + P_{\text{Т}}}{Q_i * 1000}) \times Q^{\text{Т/Э}},$$

где:

$T_{\text{ХВС}}$ - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.1 настоящих Методических указаний, руб./куб. м;

$T_i^{\text{ТЭ}}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа, руб./Гкал;

$P_{\text{Т}}$ - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе

эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.

Расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{т/3} = c \times p \times (t^{гвс} - t^{хвс}) \times (1 + K_n),$$

где:

c - удельная теплоемкость воды: $c = 1 \cdot 10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

p - плотность воды при температуре, равной $t^{26с}$, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $p = 980,45$ кг.куб.м при $t^{26с} = 65$ °С.

$t^{26с}$ - в соответствии с п. 3.1.10 СанПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С и не выше +75 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t^{хвс} = \frac{t^{от} * n^{от} + t^{неот} * (n - n^{от})}{n}$$

где:

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (248 суток в соответствии с СНиП 23-01-99. Строительная климатология);

$$t^{хвс} = \frac{5 * 248 + 15 * (365 - 248)}{365} = 8,21^{\circ}C$$

Коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (K_n):

$$K_n = (N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4) / N,$$

где:

N_1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N_2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

№3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

№4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

№ - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

К1 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

К2 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

К3 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

К4 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

В целях определения коэффициента, учитывающего потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения на 2022 год управлением произведен запрос в администрацию города Тынды о необходимости предоставления информации об оснащенности многоквартирных (жилых) домов изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями на территории города Тынды.

Администрацией города Тынды представлена информация (исх. от 26.11.2021 № 2523-27), согласно которой количество строений, в которые осуществляется поставка горячей воды от ООО «ЖДК – Энергоресурс» составляет 222 строения, в том числе с изолированными стояками и полотенцесушителями составляет 184, и с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 38.

В результате применения формулы коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения составляет:

$$K_n = \frac{0 \cdot 0,35 + 184 \cdot 0,25 + 0 \cdot 0,25 + 38 \cdot 0,15}{222} = 0,2329$$

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m/3} = 1 \cdot 10^{-6} \cdot 980,45 \cdot (65 - 8,21) \cdot (1 + 0) = 0,068652 \text{ Гкал/м}^3$$

Для целей расчета тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022 – 2023 гг. для потребителей ООО «ЖДК – Энергоресурс» (г. Тында) применяются:

- **тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)** для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (г. Тында), установленные приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 03.12.2021 № 134-пр/в:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 19,18 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 20,68 руб./м³ (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 20,68 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 22,10 руб./м³ (без НДС);

- **тарифы на тепловую энергию** для потребителей ООО «ЖДК – Энергоресурс», установленные приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2021 № 162-пр/т:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2667,22 руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2822,51 руб./Гкал (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 2822,51 руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 3091,90 руб./Гкал (без НДС).

Расчет тарифов на услуги по горячему водоснабжению в закрытой системе ГВС:

с 01.01.2022 по 30.06.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 19,18 + 2667,22 \times 0,068652 = 202,29 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.07.2022 по 31.12.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 20,68 + 2822,51 \times 0,068652 = 214,45 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.01.2023 по 30.06.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 20,68 + 2822,51 \times 0,068652 = 214,45 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.07.2023 по 31.12.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 22,10 + 3091,90 \times 0,068652 = 234,37 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «ЖДК-Энергоресурс» на территории города Тынды на 2022-2023 гг., согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 18.12.2019 № 165-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2020-2023 гг.; о внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов области от 14.12.2018 № 148-пр/в» (в редакции приказа от 18.12.2020 № 160-пр/в) следующие изменения:

приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению Правления управления.

12. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией по корректировке установленных на 2020–2023 гг. тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Восточный Тындинского района), которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа финансовых потребностей для реализации производственной программы в целях проверки правильности расчета тарифов на товары и услуги в сфере горячего водоснабжения, реализуемые АО «Коммунальные системы БАМа» на территории п.Восточный Тындинского района.

АО «Коммунальные системы БАМа» представило в управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (далее – управление) заявление об установлении тарифов на горячее водоснабжение (закрытая система горячего водоснабжения) на территории п.Восточный Тындинского района на 2022 год.

АО «Коммунальные системы БАМа» представило в управление в установленные законодательством сроки заявление для корректировки долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения) территории п. Восточный Тындинского района на 2022 год.

При проведении мониторинга соблюдения стандартов раскрытия информации в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», управлением установлено, что АО «Коммунальные системы БАМа» раскрыта информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности) за 2020 год.

Управлением объем горячей воды на **2022-2023 гг.** определен в соответствии со значением данного показателя, установленного на долгосрочный период 2019-2023 гг. в размере 12237 м³.

Холодная вода для нужд приготовления горячей воды закупается у АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинского района).

В соответствии с Основами ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. метра холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = T_{\text{хвс}} + (T_i^{\text{тэ}} + \frac{\Pi_{\text{т}} + C_{\text{цпп}} + P_{\text{т}}}{Q_i * 1000}) \times Q^{\text{т/э}},$$

где:

$T_{\text{хвс}}$ - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.1 настоящих Методических указаний, руб./куб. м;

$T_i^{\text{тэ}}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа, руб./Гкал;

$\Pi_{\text{т}}$ - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе

эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.

Расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{т/3} = c \times p \times (t^{гвс} - t^{хвс}) \times (1 + K_n),$$

где:

c - удельная теплоемкость воды: $c = 1 \cdot 10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

p - плотность воды при температуре, равной $t^{гвс}$, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $p = 983,13$ кг.куб.м при $t^{гвс} = 60$ °С.

$t^{гвс}$ - в соответствии с п. 3.1.10 СанПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t^{хвс} = \frac{t^{от} * n^{от} + t^{неот} * (n - n^{от})}{n}$$

где:

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (250 суток в соответствии с СНиП 23-01-99. Строительная климатология);

$$t^{хвс} = \frac{5 * 250 + 15 * (365 - 250)}{365} = 8,15^{\circ}C$$

При определении количества тепла, необходимого для приготовления 1 м³ горячей воды применяется коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (K_n), который определяется по формуле:

$$K_n = (N1 * K1 + N2 * K2 + N3 * K3 + N4 * K4) / N,$$

где:

$N1$ - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

K_n - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения:

K_1 - коэффициент для систем ГВС с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

K_2 - коэффициент для систем ГВС с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

K_3 - коэффициент для систем ГВС с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

K_4 - коэффициент для систем ГВС с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 5 строений.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{н/в} = 1 \cdot 10^{-6} \cdot 983,13 \cdot (60 - 8,15) \cdot (1 + 0,35) = 0,068815733 \text{ Гкал/м}^3$$

Для целей расчета тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022-2023 гг. для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинского района) применяются:

- **тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)** для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинского района), установленные приказом управления государственного регулирования цен и тарифов от 08.11.2019 № 124-пр/в (в ред. приказов управления от 16.12.2020 № 145-пр/в, от 10.12.2021 № 146-пр/в):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 67,81 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 71,20 руб./м³ (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 71,20 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 75,42 руб./м³ (без НДС);

- **тарифы на тепловую энергию** для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинского района), установленные приказом управления 18.12.2019 № 169-пр/т (в ред. приказа от 11.12.2020 № 141-пр/т, от 20.12.2021 № 162-пр/т):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 4482,46 руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 5069,65 руб./Гкал (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 4982,88 руб./Гкал (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 4982,88 руб./Гкал (без НДС).

с 01.01.2022 по 30.06.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 67,81 + 4482,46 \times 0,068815733 = 376,27 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС)}.$$

с 01.07.2022 по 31.12.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 71,20 + 5069,65 \times 0,068815733 = 420,07 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.01.2023 по 30.06.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 71,20 + 4982,88 \times 0,068815733 = 414,10 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

с 01.07.2023 по 31.12.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 75,42 + 4982,88 \times 0,068815733 = 418,32 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении АО «Коммунальные системы БАМа» на территории п.Восточный Тындинского района на 2022-2023 гг., согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 18.12.2019 № 165-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2020-2023 гг.; о внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов области от 14.12.2018 № 148-пр/в» (в редакции приказа от 18.12.2020 № 160-пр/в) следующие изменения:

приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему решению Правления управления.

13. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией по корректировке установленных тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022-2023 гг. в отношении **ООО «Городские энергетические сети» (г. Белогорск)**, которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа финансовых потребностей для реализации производственной программы в целях проверки правильности расчета тарифов на товары и услуги в сфере горячего водоснабжения на 2022 год.

ООО «Городские энергетические сети» представлено в управление заявление об установлении тарифов на горячее водоснабжение (закрытая система горячего водоснабжения) на территории г.Белогорска на 2021 год.

В связи с этим, в соответствии с пунктом 13. Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в приказом управления от 15.06.2020 № 14-д/в отношении ООО «Городские энергетические сети» открыто дело № 59-21/в об установлении тарифов на услуги в сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения).

При проведении мониторинга соблюдения стандартов раскрытия информации в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в

сфере водоснабжения и водоотведения», управлением установлено, что ООО «Городские энергетические сети» раскрыта информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения на 2021 год.

Годовой объем приготовления горячей воды согласно реестру заключенных с потребителями договоров составляет 341132,17 м³, в том числе:

- по котельной «Амурсельмаш» - 75323,18 м³;
- по котельной «Берег» - 152035,75 м³;
- по котельной «Озерная» - 1566,84 м³;
- по котельной «Мелькомбинат» - 59141,52 м³;
- по котельной «Дом престарелых» - 53064,88 м³.

Холодная вода для нужд приготовления горячей воды приобретается у ООО «Водоканал города Белогорск» (для котельных «Амурсельмаш», «Мелькомбинат», «Дом престарелых») и Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» (для котельных «Берег» и «Озерная»).

В соответствии с Основами ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. метра холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = T_{\text{хвс}} + (T_i^{\text{ТЭ}} + \frac{П_{\text{т}} + C_{\text{цпн}} + P_{\text{т}}}{Q_i \cdot 1000}) \times Q^{\text{Т/Э}},$$

где:

$T_{\text{хвс}}$ - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.1 настоящих Методических указаний, руб./куб. м;

$T_i^{\text{ТЭ}}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа, руб./Гкал;

$П_{\text{т}}$ - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.

Расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой

энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{m/3} = c * p * (t^{26c} - t^{x6c}) * (1 + Kn), \text{ где}$$

c - удельная теплоемкость воды: $c = 1 * 10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

p - плотность воды при температуре, равной t^{26c} , поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $p = 983,13$ кг.куб.м при $t^{26c} = 60$ °С.

t^{26c} - В соответствии с п. 3.1.10 СанПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t_{x6c} = \frac{t^{от} * n^{от} + t^{неот} * (n - n^{от})}{n}$$

где

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (суток) (214 суток в соответствии с СНиП 23-01-99. Строительная климатология)

$$t_{x6c} = \frac{5 * 214 + 15 * (365 - 214)}{365} = 9,14^0\text{С}$$

t^{26c} - средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения (град. С);

t^{x6c} - средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения (град. С);

Kn - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения.

Коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения определяется по формуле:

$$K_n = \frac{N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4}{N}, \text{ где}$$

N_1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

K1 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

K2 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

K3 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

K4 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 29 строений.

Количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями - 3 строений.

Количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 29 строений.

Количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 13 строений.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m/s} = 1 * 10^{-6} * 983,13 * (60 - 9,14) * (1 + 0,2716) = 0,0636 \text{ Гкал/м}^3$$

Расчет тарифа на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на территории г. Белогорск

Для целей расчета тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для ООО «Городские энергетические сети» (г.Белогорск) применяются:

- **тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)** для потребителей ООО «Водоканал города Белогорск», установленные приказом управления государственного регулирования цен и тарифов от 20.12.2021 № 160-пр/в:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 21,95 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 22,68 руб./м³ (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 22,68 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 23,99 руб./м³ (без НДС);

- **тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)** для потребителей Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД», установленные приказом управления государственного регулирования цен и тарифов от 20.12.2021 № 160-пр/в:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 16,16 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 16,16 руб./м³ (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 15,31 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 15,31 руб./м³ (без НДС);

- **тарифы на тепловую энергию** для потребителей ООО «Городские энергетические сети», установленные приказом управления от 10.12.2021 № 141-пр/т:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2636,13 руб./ Гкал (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2636,13 руб./ Гкал (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 2636,13 руб./ Гкал (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 2756,03 руб./ Гкал (без НДС).

Расчет тарифов на услуги по горячему водоснабжению (в закрытой системе горячего водоснабжения):

с 01.01.2022 по 30.06.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 19,34 + 2636,13 * 0,063587 = 186,96 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС);}$$

с 01.07.2022 по 31.12.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 19,74 + 2636,13 * 0,063587 = 187,36 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС);}$$

с 01.01.2023 по 30.06.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 19,36 + 2636,13 * 0,063587 = 186,98 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС);}$$

с 01.07.2023 по 31.12.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 20,08 + 2756,03 * 0,063587 = 195,33 \text{ руб./м}^3 \text{ (без НДС).}$$

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022-2023 год в отношении ООО «Городские энергетические сети» (г. Белогорск), согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 18.12.2020 № 160-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2021-2023 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» следующие изменения:

приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему решению Правления управления.

14. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022 год в отношении **ООО «ТЕПЛОИНВЕСТ» (г.Свободный)**, которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа финансовых

потребностей для реализации производственной программы в целях проверки правильности расчета тарифов на услуги в сфере горячего водоснабжения, реализуемые ООО «ТЕПЛОИНВЕСТ» на территории города Свободного.

ООО «ТЕПЛОИНВЕСТ» представило в управление в установленные законодательством сроки заявление для корректировки долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения) на территории г.Свободного на 2022 год.

При проведении мониторинга соблюдения стандартов раскрытия информации в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», управлением установлено, что ООО «ТЕПЛОИНВЕСТ» раскрыта информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности) за 2020 год.

Годовой объем приготовления горячей воды согласно производственной программе составляет 65,01 тыс. м³. Управлением объем горячей воды принят в соответствии с представленной производственной программой и реестром договоров – 65,01 тыс. м³.

В соответствии с п. 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = T_{\text{хвс}} + \left(T_i^{\text{ТЭ}} + \frac{P_{\text{т}} + C_{\text{цпп}} + P_{\text{т}}}{Q_i \cdot 1000} \right) \times Q^{\text{ТЭ}}$$

где:

$T_{\text{хвс}}$ - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.I Методических указаний, руб./куб. м;

$T_i^{\text{ТЭ}}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа, руб./Гкал;

$P_{\text{т}}$ - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.

Уровень потерь тепловой энергии, принятый в расчете стоимости потерь тепловой энергии, указанный в настоящем пункте, определяется исходя из уровня нормативных технологических потерь или уровня потерь тепловой энергии, установленного концессионным соглашением в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договором аренды указанных систем и объектов, но не выше уровня нормативных технологических потерь;

$C_{\text{цтп}}$ - финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации - в случае, если такие расходы не учтены в тарифе на тепловую энергию, руб.;

P_T - расходы, связанные с транспортировкой горячей воды, - в случае, если такие расходы не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.;

Q_i - объем тепловой энергии, реализуемой абонентам в i -ом периоде регулирования в целях оказания услуги горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения, определяемый в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям, тыс. Гкал;

$Q^{т/3}$ - объем (количество) тепловой энергии, необходимой для подогрева одного кубического метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (далее – Правила определения нормативов), Гкал./куб. м.

Потери тепловой энергии, финансовые потребности на содержание централизованных систем горячего водоснабжения и расходы, связанные с транспортировкой горячей воды учтены при установлении тарифов на тепловую энергию. Следовательно, не учитываются при расчете тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

Холодная вода для приготовления горячей воды закупается у ООО «ДЕЛЬТА».

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей ООО «ДЕЛЬТА» на 2022 год установлены приказом управления от 23.11.2018 № 121-пр/в (в редакции приказа управления от 03.12.2021 № 134-пр/в):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 25,31 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 25,31 руб./м³ (без НДС).

Тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ТЕПЛОИНВЕСТ» на 2022 год установлены приказом управления от 12.02.2021 № 14-пр/т (в редакции приказа управления от 12.11.2021 № 117-пр/т):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2628,58 (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2698,09 (без НДС).

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, в соответствии с Правилами определения нормативов определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{m/3} = c * p * (t^{2sc} - t^{3sc}) * (1 + Kn), \text{ где}$$

c - удельная теплоемкость воды: $c=1*10^6$ Гкал/кг*°С;

ρ - плотность воды при температуре, равной t^{26c} , поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $\rho = 983,13$ кг.куб.м при $t^{26c} = 60$ °С.

t^{26c} - В соответствии с п. 3.1.10 СаНПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t^{xвс} = \frac{t^{от} * n^{от} + t^{неот} * (n - n^{от})}{n}$$

где

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (суток) (219 суток)

$$t^{xвс} = \frac{5*219 + 15*(365-219)}{365} = 9,00^0\text{С}$$

При определении количества тепла, необходимого для приготовления 1 м³ горячей воды применяется коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (K_n), который определяется по формуле:

$$K_n = (N1 * K1 + N2 * K2 + N3 * K3 + N4 * K4)/N,$$

где:

$N1$ - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

$N2$ - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

$N3$ - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

$N4$ - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

$K1$ - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

$K2$ - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

$K3$ - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

$K4$ - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 31 строение.

Количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 9 строений.

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m/3} = 1 * 10^{-6} * 983,13 * (60 - 9,00) * (1 + 0,3275) = 0,06656 \text{ Гкал/м}^3$$

В соответствии с формулой расчета однокомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе ГВС, приведенной в настоящем экспертном заключении, тарифы на горячую воду составляют:

с 01.01.2022 по 30.06.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 25,31 + (2628,58 + 0) * 0,06656 = 200,27 \text{ руб./м}^3.$$

с 01.07.2022 по 31.12.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 25,31 + (2698,09 + 0) * 0,06656 = 204,90 \text{ руб./м}^3.$$

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении ООО «ТЕПЛОИНВЕСТ» (г.Свободный) на 2022 год, согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 04.03.2021 № 24-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2021–2022 гг.» (в редакции приказа от 22.09.2021 № 85-пр/в) следующие изменения:

приложение изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению Правления управления.

15. СЛУШАЛИ

Кольцову О.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на услуги ЖКХ, с информацией о корректировке установленных тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2021–2023 гг. в отношении **Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «РЖД» на территории п.г.т.Ерофей Павлович Сковородинского района**, которая изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения), установленных на долгосрочный период регулирования 2021–2023 гг. для потребителей Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «РЖД», на 2022 год.

Забайкальская дирекция не представила в управление в установленные законодательством сроки заявление для корректировки долгосрочных тарифов в

сфере горячего водоснабжения (закрытая система горячего водоснабжения) на 2022 год.

В связи с чем, приказом управления от 09.12.2021 № 41-д/в в отношении Забайкальской дирекции открыто дело № 112-22/в по корректировке долгосрочных тарифов по инициативе органа регулирования.

Управлением объем горячей воды на 2022-2023 гг. определен в соответствии со значением данного показателя, установленного на первый долгосрочный период регулирования 2021-2023 гг. в размере 1,584 тыс. м³.

В соответствии с п. 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = T_{\text{ХВС}} + (T_i^{\text{ТЭ}} + \frac{П_{\text{т}} + C_{\text{цпп}} + P_{\text{т}}}{Q_i * 1000}) \times Q^{\text{ТЭ}},$$

где:

$T_{\text{ХВС}}$ - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с главами VIII, VIII.I Методических указаний, руб./куб. м;

$T_i^{\text{ТЭ}}$ - тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа, руб./Гкал;

$П_{\text{т}}$ - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, - в случае, если такие потери не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.

Уровень потерь тепловой энергии, принятый в расчете стоимости потерь тепловой энергии, указанный в настоящем пункте, определяется исходя из уровня нормативных технологических потерь или уровня потерь тепловой энергии, установленного концессионным соглашением в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договором аренды указанных систем и объектов, но не выше уровня нормативных технологических потерь;

$C_{\text{цпп}}$ - финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации - в случае, если такие расходы не учтены в тарифе на тепловую энергию, руб.;

$P_{\text{т}}$ - расходы, связанные с транспортировкой горячей воды, - в случае, если такие расходы не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию, руб.;

Q_i - объем тепловой энергии, реализуемой абонентам в i -ом периоде регулирования в целях оказания услуги горячего водоснабжения в закрытой системе

горячего водоснабжения, определяемый в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям, тыс. Гкал;

$Q^{т/з}$ - объем (количество) тепловой энергии, необходимой для подогрева одного кубического метра холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (далее – Правила определения нормативов), Гкал./куб. м.

Забайкальская дирекция не заявляет потери тепловой энергии, финансовые потребности на содержание централизованных систем горячего водоснабжения и расходы, связанные с транспортировкой горячей воды.

Холодная вода для приготовления горячей воды закупается у МУП «Коммунальные сети».

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей МУП «Коммунальные сети» на 2022–2023 годы установлены приказом управления от 16.11.2018 № 115-пр/в (в редакции приказов управления от 27.11.2020 № 125-пр/в, от 26.11.2021 № 127-пр/в):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 49,51 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 54,80 руб./м³ (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 54,80 руб./м³ (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 55,66 руб./м³ (без НДС).

Тарифы на тепловую энергию для потребителей Забайкальской дирекции на 2022–2023 годы установлены приказом управления от 17.12.2018 № 161-пр/т (в редакции приказов управления от 17.11.2020 № 117-пр/т, от 12.11.2021 № 117-пр/т):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2601,46 (без НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2825,22 (без НДС);

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 2825,22 (без НДС);

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 2873,73 (без НДС).

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, в соответствии с Правилами определения нормативов определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{m/з} = c * p * (t^{26c} - t^{x6c}) * (1 + Kn), \text{ где}$$

c - удельная теплоемкость воды: $c = 1 * 10^{-6}$ Гкал/кг*°С;

p - плотность воды при температуре, равной t^{26c} , поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения и среднем по году давлении воды в трубопроводе: $p = 983,13$ кг.куб.м при $t^{26c} = 60$ °С.

t^{26c} - В соответствии с п. 3.1.10 СаНПиН 2.1.4.2496-09 при эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения температура воды в местах водозабора не должна быть ниже +60 °С.

Средняя температура холодной воды за год определяется по формуле:

$$t_{\text{хвс}} = \frac{t^{\text{от}} * n^{\text{от}} + t^{\text{неот}} * (n - n^{\text{от}})}{n}$$

, где

$t_x^{\text{от}}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{\text{неот}}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

n - количество дней в году (365 суток);

$n^{\text{от}}$ - продолжительность отопительного периода (суток) (242 суток);

$$t_{\text{хвс}} = \frac{5 * 242 + 15 * (365 - 242)}{365} = 8,37^{\circ}\text{C}$$

При определении количества тепла, необходимого для приготовления 1 м³ горячей воды применяется коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (K_n), который определяется по формуле:

$$K_n = (N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4) / N,$$

где:

N_1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N_2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N_3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N_4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

K_1 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,35;

K_2 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями, равен 0,25;

K_3 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,25;

K_4 - коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей, равен 0,15.

Организацией заявлено количество строений с **неизолированными стояками и полотенцесушителями** - 1 строение. Информация о количестве строений подтверждена органом местного самоуправления (администрацией рабочего поселка Ерофей Павлович Сквородинского района).

Количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды

$$Q^{m/3} = 1 * 10^{-6} * 983,13 * (60 - 8,37) * (1 + 0,35) = 0,068525 \text{ Гкал/м}^3$$

В соответствии с формулой расчета однокомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе ГВС, приведенной в настоящем экспертном заключении, тарифы на горячую воду составляют:

с 01.01.2022 по 30.06.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 49,51 + (2601,46+0) \cdot 0,068525 = 227,77 \text{ руб./м}^3.$$

с 01.07.2022 по 31.12.2022

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 54,80 + (2825,22+0) \cdot 0,068525 = 248,40 \text{ руб./м}^3.$$

с 01.01.2023 по 30.06.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 54,80 + (2825,22+0) \cdot 0,068525 = 248,40 \text{ руб./м}^3.$$

с 01.07.2023 по 31.12.2023

$$T_{\text{закр}}^{\text{ГВС}} = 55,66 + (2873,73+0) \cdot 0,068525 = 252,58 \text{ руб./м}^3.$$

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) в отношении Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «РЖД» (п.г.т. Ерофей Павлович Сквородинского района) на 2022–2023 гг. согласно приложению к настоящему решению.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 10.09.2021 № 78-пр/в «Об установлении тарифов на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) на 2021–2023 гг.» следующие изменения:

приложение изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению Правления управления.

Заместитель Председателя Правления

Члены Правления:

Н.П.Шпиленок

Л.Н. Козулина

Н.А. Стовбун

О.С. Кульбачук

Н.В.Горячева

Приложение № 1
к решению Правления управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 20.12.2021 № 138-21/в

ТАРИФЫ

на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей
ООО «Аполлон» (ЗАТО Циолковский) на 2022 год

№ п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2022 г., руб./куб.м	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1.	Горячее водоснабжение		
1.1.	Прочие потребители (руб. за куб. метр)	135,96	138,11
1.1.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	24,98	27,13
1.1.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	1770,73	1770,73
1.2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) (руб. за куб. метр)	163,15	165,73
1.2.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	29,98	32,56
1.2.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	2124,88	2124,88

Приложение № 2
к решению Правления управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 20.12.2021 № 138-21/в

ТАРИФЫ

на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей
ООО «Благовещенский завод строительных материалов» (г. Благовещенск) на 2022 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Компонент на теплоноситель	Формула двухкомпонентного тарифа
1.	ООО «Благовещенский завод строительных материалов»	10,03*	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал «...»
			с 01.01.2022 по 30.06.2022 Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования
			с 01.07.2022 по 31.12.2022 Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования
			«...»
			«...»
			Население (тарифы указываются с учетом НДС)**
			с 01.01.2022 по 30.06.2022
			Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования
			с 01.07.2022 по 31.12.2022
			Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования
			«...»

Примечание:

* решение управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 07.12.2018 № 137-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2018-2023 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 17.11.2021 № 121-пр/в)

** НДС выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Для расчета с потребителями за горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения учитывать расход тепловой энергии на подогрев 1 куб.м. теплоносителя 0,062372 Гкал/м³

Приложение № 3
к решению Правления управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 20.12.2021 № 138-21/в

ТАРИФЫ

на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей
ООО «Амурские коммунальные системы» (г. Благовещенск) на 2022 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Формула двухкомпонентного тарифа	
		Компонент на теплоноситель	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
	«...»		
		25,52*	с 01.01.2022 по 30.06.2022 Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования
		26,65*	с 01.07.2022 по 31.12.2022 Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования
	«...»		
I.	ООО «Амурские коммунальные системы»		Население (тарифы указываются с учетом НДС)**
			с 01.01.2022 по 30.06.2022
		30,62*	Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования
			с 01.07.2022 по 31.12.2022
		31,98*	Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования
			«...»

Примечание:

* решение управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 14.12.2018 № 146-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2018-2023 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 17.12.2021 № 152-пр/в)

** НДС выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Для расчета с потребителями за горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения учитывать расход тепловой энергии на подогрев 1 куб.м. теплоносителя 0,0657 Гкал/м³

Приложение № 4
к решению Правления управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 20.12.2021 № 138-21/в

ТАРИФЫ

на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей
ООО «Теплоснабжающая Компания Сковородинская»
(г.Сковородино Сковородинского района) на 2022-2023 гг.

№ п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2022 г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2023 г., руб./куб.м	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
1.	Горячее водоснабжение (г.Сковородино)				
1.1.	Прочие потребители (руб. за куб. метр)	222,55	240,51	240,51	303,02
1.1.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	68,85	73,85	73,85	78,87
1.1.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	2242,95	2432,10	2432,10	3271,14
1.2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) (руб. за куб. метр)	267,06	288,61	288,61	363,62
1.2.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	68,85	73,85	73,85	78,87
1.2.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	2691,54	2918,52	2918,52	3925,37

1.2.	(руб./Гкал) Население (тарифы указаны с учетом НДС) (руб. за куб. метр)	342,85	349,27	348,53	358,87	351,14	351,14	351,14	351,14	371,71	371,71	404,75
1.2.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	64,54	67,74	67,85	69,67	66,67	66,67	66,67	66,67	72,84	72,84	79,76
1.2.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	4164,91	4213,12	4213,12	4339,38	4268,38	4268,38	4268,38	4268,38	4484,47	4484,47	4876,30
2.	Горячее водоснабжение (п.Аносовский, п.Беленький, п.Дикун, п.Кувыкта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могог, п.Муртыгит, п.Олёкма, п.Тугаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района)											
2.1.	Прочие потребители (руб. за куб. метр)	298,35	305,20	305,20	317,61	312,13	312,82	312,82	312,82	331,45	331,45	357,30
2.1.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	60,39	64,49	64,49	67,35	67,35	68,04	68,04	68,04	74,28	74,28	77,66
2.1.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	3470,76	3510,93	3 510,93	3 616,15	3556,98	3556,98	3556,98	3556,98	3737,06	3737,06	4063,58
2.2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) (руб. за куб. метр)	358,02	366,24	366,24	381,13	374,56	375,38	375,38	375,38	397,74	397,74	428,76
2.2.1.	Компонент холодного	72,47	77,39	77,39	80,82	80,82	81,65	81,65	81,65	89,14	89,14	93,19

Приложение № 6
к решению Правления управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 20.12.2021 № 138-21/в

Приложение № 7
к приказу управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 14.12.2018 № 148-пр/в

ТАРИФЫ

на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей
ООО «Дальжилстрой» (г.Белогорск) на 2019-2023 гг.

№ п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2019 г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2020 г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2021г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2022г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2023г., руб./куб.м	
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
1.	Горячее водоснабжение										
1.1.	Прочие потребители (руб. за куб. метр)	127,96	128,26	128,09	135,72	134,73	135,86	135,86	141,68	141,68	144,44
1.1.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	20,05	20,35	20,35	20,59	20,59	21,72	21,72	22,15	22,15	23,48
1.1.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	2075,23	2075,23	2075,23	2217,58	2198,49	2198,49	2198,49	2302,41	2302,41	2330,05
1.2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) (руб. за куб. метр) ¹	153,55	153,91	153,71	162,86	161,68	163,03	163,03	170,02	170,02	173,33
1.2.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	24,06	24,42	24,42	24,71	24,71	26,06	26,06	26,58	26,58	28,18
1.2.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	2490,28	2490,28	2490,28	2661,10	2638,19	2638,19	2638,19	2762,89	2762,89	2796,06

¹ –НДС выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 7
к решению Правления управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 20.12.2021 № 138-21/в

Приложение № 8
к приказу управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 14.12.2018 № 148-пр/в

ТАРИФЫ¹

на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей ЗАО «Холдинг» (г.Шимановск) на 2019-2023 гг.

№ п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2019 г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2020 г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2021г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2022г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2023г., руб./куб.м	
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
1.	Горячее водоснабжение										
1.1.	Прочие потребители (руб. за куб. метр)	142,07	159,15	153,36	154,63	154,63	159,45	159,45	161,55	161,55	169,38
1.1.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	26,29	26,29	26,29	27,56	27,56	28,54	28,54	30,15	30,15	31,59
1.1.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Г кал)	1697,73	1948,16	1872,21	1872,21	1872,21	1928,77	1928,77	1936,01	1936,01	2030,26
1.2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) (руб. за куб. метр) ¹	170,48	190,98	184,03	185,56	185,56	191,34	191,34	193,86	193,86	203,26
1.2.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	31,55	31,55	31,55	33,07	33,07	34,25	34,25	36,18	36,18	37,91
1.2.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Г кал)	2037,28	2337,79	2246,65	2246,65	2246,65	2314,52	2314,52	2323,21	2323,21	2436,31

¹ –НДС выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 8
к решению Правления управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 20.12.2021 № 138-21/в

Приложение № 9
к приказу управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 14.12.2018 № 148-пр/в

ТАРИФЫ¹

на горячую воду (закрывающая система горячего водоснабжения) для потребителей
ООО «Теплоэнергетическая компания - Зезя» (г.Зезя) на 2019-2023 гг.

№ п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2019 г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2020 г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2021г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2022г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2023г., руб./куб.м	
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
1.	Горячее водоснабжение (г.Зезя теплорайон № 1 котельные №№ 7,10)										
1.1.	Прочие потребители (руб. за куб. метр)	293,54	307,97	306,79	312,67	306,38	316,34	316,34	318,82	317,58	319,27
1.1.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	33,94	37,80	37,74	37,74	31,45	35,09	38,10	38,10	38,10	38,43
1.1.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	3860,78	4018,03	4018,03	4105,96	4105,96	4200,26	4173,85	4173,85	4173,85	4194,16
1.2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) (руб. за куб. метр) ¹	352,25	369,56	368,15	375,20	367,66	379,61	379,61	382,58	381,10	383,12
1.2.1.	Компонент холодного	40,73	45,36	45,29	45,29	37,74	42,11	45,72	45,72	45,72	46,12

Приложение № 9
к решению Правления управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 20.12.2021 № 138-21/в

Приложение № 3
к приказу управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 18.12.2019 № 165-пр/в

ТАРИФЫ¹

на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей
ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г. Тында) на 2020-2023 гг.

№ п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2020 г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2021г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2022г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2023г., руб./куб.м	
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
1.	Горячее водоснабжение								
1.1.	Прочие потребители (руб. за куб. метр)	184,87	242,08	198,04	207,87	202,29	214,45	214,45	234,37
1.1.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	19,01	19,01	19,01	19,18	19,18	20,68	20,68	22,10
1.1.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	2415,66	2530,71	2530,71	2667,22	2667,22	2822,51	2822,51	3091,90
1.2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) (руб. за куб. метр) ¹	221,84	290,50	237,65	249,44	242,75	257,34	257,34	281,24
1.2.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	22,81	22,81	22,81	23,02	23,02	24,82	24,82	26,52
1.2.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	2898,79	3036,85	3036,85	3200,66	3200,66	3387,01	3387,01	3710,28

¹ – НДС выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 10
к решению Правления управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 20.12.2021 № 138-21/в

Приложение № 4
к приказу управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 18.12.2019 № 165-пр/в

ТАРИФЫ

на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей
АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинского района) на 2020-2023 гг.

№ п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2020 г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2021 г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2022 г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2023 г., руб./куб.м	
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
1.	Горячее водоснабжение								
1.1.	Прочие потребители (руб. за куб. метр)	370,91	376,02	373,21	376,27	376,27	420,07	414,10	418,32
1.1.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	67,04	68,85	67,81	67,81	67,81	71,20	71,20	75,42
1.1.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Г кал)	4 432,12	4 437,96	4437,96	4482,46	4482,46	5059,65	4982,88	4982,88
1.2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) (руб. за куб. метр) ¹	445,09	451,22	447,85	451,52	451,52	504,08	496,52	501,98
1.2.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	80,45	82,62	81,37	81,37	81,37	85,44	85,44	90,50
1.2.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Г кал)	5 318,54	5 325,55	5325,55	5378,95	5378,95	6071,58	5979,46	5979,46

¹ - НДС выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 11
к решению Правления управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 20.12.2021 № 138-21/в

Приложение № 3
к приказу управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 18.12.2020 № 160-пр/в

ТАРИФЫ¹

на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей
ООО «Городские энергетические сети» (г.Белогорск) на 2021-2023 гг.

№ п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2021 г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2022 г., руб./куб.м		Величина тарифа на 2023г., руб./куб.м	
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
1.	Горячее водоснабжение						
1.1.	Прочие потребители (руб. за куб. метр)	183,43	200,64	186,96	187,36	186,98	195,33
1.1.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	19,00	19,34	19,34	19,74	19,36	20,08
1.1.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Ткал)	2585,87	2851,22	2636,13	2636,13	2636,13	2756,03
1.2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) (руб. за куб. метр)	220,12	240,77	224,35	224,83	224,38	234,40
1.2.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	22,80	23,21	23,21	23,69	23,23	24,10
1.2.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Ткал)	3103,04	3421,46	3163,36	3163,36	3163,36	3307,24

¹ –НДС выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 12
к решению Правления управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 20.12.2021 № 138-21/в

Приложение
к приказу управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 04.03.2021 № 24-пр/в

ТАРИФЫ¹

на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей
ООО «ТЕПЛОИНВЕСТ» (г.Свободный) на 2021–2022 гг.

№ п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2021 г., руб./куб.м			Величина тарифа на 2022 г., руб./куб.м	
		с 04.03.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 30.09.2021	с 01.10.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1.	Горячее водоснабжение					
1.1.	Прочие потребители (руб. за куб. метр)	192,96	198,79	200,40	200,27	204,90
1.1.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	23,74	23,83	25,44	25,31	25,31
1.1.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	2542,34	2628,58	2628,58	2628,58	2698,09
1.2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) (руб. за куб. метр)	231,55	238,55	240,48	240,32	245,88
1.2.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	28,49	28,60	30,53	30,37	30,37
1.2.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	3050,81	3154,30	3154,30	3154,30	3237,71

¹ –НДС выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса
Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 13
к решению Правления управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 20.12.2021 № 138-21/В

Приложение
к приказу управления
государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
от 10.09.2021 № 78-пр/В

ТАРИФЫ¹

на горячую воду (закрытая система горячего водоснабжения) для потребителей
Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по
тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» (пгт. Ерофей Павлович Сковородинского района) на 2021-2023 гг.

№ п/п	Виды тарифов, категории потребителей	Величина тарифа на 2021 г., руб./куб.м			Величина тарифа на 2022 г., руб./куб.м			Величина тарифа на 2023 г., руб./куб.м	
		с 10.09.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	
1.	Горячее водоснабжение								
1.1.	Прочие потребители (руб. за куб. метр)	227,77		227,77		248,40		248,40	252,58
1.1.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	49,51		49,51		54,80		54,80	55,66
1.1.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	2601,46		2601,46		2825,22		2825,22	2873,73
1.2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) (руб. за куб. метр)	273,32		273,32		298,08		298,08	303,10
1.2.1.	Компонент холодного водоснабжения (руб. за куб. метр)	59,41		59,41		65,76		65,76	66,79
1.2.2.	Компонент тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения (руб./Гкал)	3121,75		3121,75		3390,26		3390,26	3448,48

¹ – НДС выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)