

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления
_____ О.М.Личман
20.12.2021

ПРОТОКОЛ № 134-21/т
заседания Правления управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области

20.12.2021

г. Благовещенск

Присутствовали:

Председатель Правления: О.М. Личман

Заместитель председателя Правления: Н.П. Шпиленок

Члены Правления: Л.Н. Козулина, О.С. Кульбачук, Н.А. Стовбун, Н.В. Горячева (представитель Амурского УФАС с правом совещательного голоса)

Представители теплоснабжающих организаций: АО «Коммунальные системы БАМа», ООО «ЖДК-Энергоресурс», ООО «Энергетик», акционерного общества «Амурский уголь», МУП «Ресурспоставка», ООО «Горэнерго», ООО «Тепло» на заседание не явились, направили в адрес управления заявление о рассмотрении вопросов в их отсутствие.

Представители организаций: МКП «Теплоком» с.Возжаевка, ООО УК «ВОСТОК ТЕПЛО-РЕСУРС» на заседание не явились, обоснованных возражений по расчету тарифов не представлено.

Присутствовали: ООО «Аполлон» ЗАТО Циолковский Амурская область - Туринская Маргарита Анатольевна по доверенности от 30.12.2020.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О корректировке необходимой валовой выручки и пересмотре тарифов на тепловую энергию, отпускаемую АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувькта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олекма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали, электрокотельная п.Лопча Тындинский район и п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейский район) на 2022-2023 гг.
2. О корректировке необходимой валовой выручки и пересмотре тарифов на тепловую энергию, отпускаемую АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Иса, пгт.Февральск Селемджинский район) на 2022-2023 гг.
3. О корректировке необходимой валовой выручки и пересмотре тарифов на тепловую энергию, отпускаемую АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинский район) на 2022-2023 гг.
4. О корректировке необходимой валовой выручки и пересмотре тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында Амурская область) на 2022-2023 гг.

5. О корректировке необходимой валовой выручки и пересмотре тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Энергетик» (пгт.Талакан Бурейский район) на 2022-2023 гг.
6. О корректировке необходимой валовой выручки и пересмотре тарифов на теплоноситель, отпускаемую акционерный общество «Амурский уголь» (г.Райчихинск), подключенных к тепловой сети, эксплуатируемой ООО «КапиталЪ» на 2022-2023 гг.
7. О корректировке необходимой валовой выручки и пересмотре тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), отпускаемую акционерный общество «Амурский уголь» (г.Райчихинск), подключенных к тепловой сети, эксплуатируемой ООО «КапиталЪ» на 2022-2023 гг.
8. О корректировке необходимой валовой выручки и пересмотре тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Теплоком» с.Возжаевка (с.Возжаевка Белогорский район) на 2022-2023 гг.
9. О корректировке необходимой валовой выручки и пересмотре тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Ресурспоставка» (п.Орлиный Свободненский район) на 2022-2023 гг.
10. О корректировке необходимой валовой выручки и пересмотре тарифов на тепловую энергию, отпускаемую на услуги по передаче тепловой энергии, отпускаемой ООО УК «ВОСТОК ТЕПЛО-РЕСУРС» от ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г. Тында) на 2022 г.
11. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), отпускаемую ООО «Аполлон» (г.Циолковский (ЗАТО)) на 2022 г.
12. О корректировке необходимой валовой выручки и пересмотре тарифов на услуги по передаче тепловой энергии для АО «Коммунальные системы БАМа» от ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында) на 2022-2025 гг.
13. Об установлении тарифов на теплоноситель, для ООО «Горэнерго» (котельная «Транспортная» г.Белогорск) на 2022 г.
14. Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) для ООО «Горэнерго» (котельная «Транспортная» г.Белогорск) на 2022 г.
15. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), отпускаемую ООО «Тепло» (с.Большая Сазанка Серышевский район) на 2022 г.

1. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. - начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией по пересмотру установленных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую в 2022-2023 гг., которая изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, утвержденных на долгосрочный период регулирования 2019-2023 гг. для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувукта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олекма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали

Тындинского района, п.Верхнезейский, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района, электростанция п.Лопча Тындинского района) на 2022-2023 гг.

Основные плановые (расчетные) показатели, учтенные управлением при расчете тарифов на тепловую энергию на 2019-2023 гг., отпускаемую АО «Коммунальные системы БАМа» п. Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувукта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олекма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района, п.Верхнезейский, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района, электростанция п.Лопча Тындинского района) в виде горячей воды:

1. Объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которых были рассчитаны тарифы – 222 457,47 Гкал/год.

2. В соответствии с Прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации до 2023 года управлением при расчете необходимой валовой выручки учитывались следующие индексы:

| | Наименование показателя | ед. изм. | 2022 | 2023 |
|-----|---|----------|-------|-------|
| 1.1 | индекс потребительских цен | % | 103,9 | 104,0 |
| 1.2 | индекс роста цен на топливо | % | 103,9 | 104,1 |
| 1.3 | индекс роста цен на электрическую энергию | % | 104,0 | 104,0 |

3. Индекс изменения количества активов:

| | ед. изм | Индексы изменения количества активов | |
|-------------------------------|---------|--------------------------------------|----------|
| | | 2022 год | 2023 год |
| Производство тепловой энергии | % | 0 | 0 |
| Передача тепловой энергии | % | 0 | 0 |

4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувукта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олекма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района, п.Верхнезейский, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района, электростанция п.Лопча Тындинского района) на 2022-2023 гг. составили: 91107,80 Гкал/год и 62679,83 куб. м. (в соответствии с приказом управления от 03.08.2018 № 66-пр/н.).

5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувукта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олекма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района, п.Верхнезейский, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района) на 2022-2023 гг. составили: 194,41 кг.ут/Гкал (в соответствии с приказом управления от 03.08.2018 № 66-пр/н.).

6. Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, объем незавершенных капитальных вложений при расчете необходимой валовой выручки

управлением не учитывались, в связи с отсутствием утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы регулируемой организации.

7. Величина необходимой валовой выручки АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувькта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олекма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района, п.Верхнезейский, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района, электростанция п.Лопча Тындинского района) на 2022-2023 гг. (четвертый и пятый годы второго долгосрочного периода регулирования) определены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э. в размере:

- 2022 год – 808 911,08 тыс. руб.;
- 2023 год – 863 310,67 тыс. руб.

На основании вышеизложенного, предлагается пересмотреть тарифы на тепловую энергию для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувькта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олекма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали Тындинского района, п.Верхнезейский, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейского района, электростанция п.Лопча Тындинского района) с целью учета корректировок.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

1. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
Принято единогласно.

1. РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 07.12.2018 № 141-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2023 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 10.12.2021 № 142-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 4 пункты 4, 26 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------|---------|
| 4 | АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувькта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олекма, п.Тутаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали, электростанция п.Лопча Тындинский район и п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейский район) | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3470,76 |
| | | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3510,93 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 3510,93 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 3616,15 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 3556,98 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 3556,98 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 3556,98 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 3737,06 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 3737,06 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|----------------------------|---------|
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 4063,58 |
| 26 | АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Аносовский, п.Беленький, п.Дипкун, п.Кувыкта, п.Ларба, п.Лопча, п.Маревый, п.Могот, п.Муртыгит, п.Олекма, п.Тугаул, п.Хорогочи, п.Чильчи, п.Юктали, электростанция п.Лопча, Тындинский район и п.Верхнезейск, п.Дугда, п.Огорон, п.Тунгала Зейский район) | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 4164,91 |
| | | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 4213,12 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 4213,12 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 4339,38 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 4268,38 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 4268,38 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 4268,38 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 4484,47 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 4484,47 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 4876,30 |

«.

2. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. - начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией по пересмотру установленных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую в 2022-2023 гг., которая изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, утвержденных на долгосрочный период регулирования 2019-2023 гг. для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Февральск, с.Иса Селемджинского района) на 2022-2023 гг.

Основные плановые (расчетные) показатели, учтенные управлением при расчете тарифов на тепловую энергию на 2019-2023 гг., отпускаемую АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Февральск, с.Иса Селемджинского района) в виде горячей воды:

1. Объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которых были рассчитаны тарифы – 77674,14 Гкал/год.

2. В соответствии с Прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации до 2023 года управлением при расчете необходимой валовой выручки учитывались следующие индексы:

| | Наименование показателя | ед. изм. | 2022 | 2023 |
|-----|---|----------|-------|-------|
| 1.1 | индекс потребительских цен | % | 103,9 | 104,0 |
| 1.2 | индекс роста цен на топливо | % | 103,9 | 104,1 |
| 1.3 | индекс роста цен на электрическую энергию | % | 104,0 | 104,0 |

3. Индекс изменения количества активов:

| | ед. изм | Индексы изменения количества активов | |
|-------------------------------|---------|--------------------------------------|----------|
| | | 2022 год | 2023 год |
| Производство тепловой энергии | % | 0 | 0 |
| Передача тепловой энергии | % | 0 | 0 |

4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Февральск, с.Иса Селемджинского района) на 2020-2023 гг. составили: 25179,83 Гкал/год и 22618,86 куб. м. (в соответствии с приказом управления от 03.08.2018 № 66-пр/н.).

5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве

тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Февральск, с.Иса Селемджинского района) на 2020-2023 гг. составили: 188,43 (в соответствии с приказом управления от 03.08.2018 №66-пр/н.).

6. Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, объем незавершенных капитальных вложений при расчете необходимой валовой выручки управлением не учитывались, в связи с отсутствием утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы регулируемой организации.

7. Величина необходимой валовой выручки АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Февральск, с.Иса Селемджинского района) на 2022-2023 гг. (четвертый и пятый годы второго долгосрочного периода регулирования) определены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э. в размере:

- 2022 год – 183 596,16 тыс. руб.;

- 2023 год – 192 662,57 тыс. руб.

На основании вышеизложенного, предлагается пересмотреть тарифы на тепловую энергию для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Февральск, с.Иса Селемджинского района) с целью учета корректировок.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

2. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

2. РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 07.12.2018 № 141-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2023 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 10.12.2021 № 142-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 4 пункты 5, 27 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|---|--|---------------------------|----------------------------|---------|
| 5 | АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Иса, пгт.Февральск Селемджинский район) | однотарифный руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2190,59 |
| | | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2298,23 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2298,23 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2306,03 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2301,66 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2301,66 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2301,66 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2442,53 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2442,53 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|----------------------------|---------|
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2528,53 |
| 27 | АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Иса, пгт.Февральск Селемджинский район) | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2628,71 |
| | | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2757,88 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2757,88 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2767,24 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2761,99 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2761,99 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2761,99 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2931,04 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2931,04 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 3034,26 |

«.

3. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. - начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией по пересмотру установленных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую в 2022-2023 гг., которая изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, утвержденных на долгосрочный период регулирования 2019-2023 гг. для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Восточный Тындинского район) на 2022-2023 гг.

Основные плановые (расчетные) показатели, учтенные управлением при расчете тарифов на тепловую энергию на 2019-2023 гг., отпускаемую АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Восточный Тындинского район) в виде горячей воды:

1. Объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которых были рассчитаны тарифы – 13873,98 Гкал/год.

2. В соответствии с Прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации до 2023 года управлением при расчете необходимой валовой выручки учитывались следующие индексы:

| | Наименование показателя | ед. изм. | 2022 | 2023 |
|-----|---|----------|-------|-------|
| 1.1 | индекс потребительских цен | % | 104,3 | 104,0 |
| 1.2 | индекс роста цен на топливо | % | 103,7 | 104,1 |
| 1.3 | индекс роста цен на электрическую энергию | % | 103,5 | 104,0 |

3. Индекс изменения количества активов:

| | ед. изм. | Индексы изменения количества активов | |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|
| | | 2022 год | 2023 год |
| Производство тепловой энергии | % | 0 | 0 |
| Передача тепловой энергии | % | 0 | 0 |

4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Восточный Тындинского района) на 2020-2023 гг. составили: 14299,59 Гкал/год и 13546,05м³ (в соответствии с концессионным соглашением от 21.05.2018 б/н.).

5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве

тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Восточный Тындинского района) на 2020-2023 гг. составили: 194,20 кг.ут/Гкал (в соответствии с концессионным соглашением от 21.05.2018 б/н.).

6. Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, объем незавершенных капитальных вложений при расчете необходимой валовой выручки управлением не учитывались, в связи с отсутствием утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы регулируемой организации.

7. Величина необходимой валовой выручки АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Восточный Тындинского района) на 2022-2023 гг. (четвертый и пятый годы второго долгосрочного периода регулирования) определены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э. в размере:

- 2022 год – 66 038,14 тыс. руб.;

- 2023 год – 69 132,31 тыс. руб.

На основании вышеизложенного, предлагается пересмотреть тарифы на тепловую энергию для потребителей АО «Коммунальные системы БАМа» (п. Восточный Тындинского района) с целью учета корректировок.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

3. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
Принято единогласно.

3. РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 07.12.2018 № 141-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2023 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 10.12.2021 № 142-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 4 пункты 6, 28 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------|---------|
| 6 | АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинский район) | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 4199,67 |
| | | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 4432,12 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 4432,12 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 4437,96 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 4437,96 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 4482,46 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 4482,46 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 5059,65 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 4982,88 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------|----------------------------|---------|
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 4982,88 |
| 28 | АО «Коммунальные системы БАМа» (п.Восточный Тындинский район) | однотарифный руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 5039,60 |
| | | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 5318,54 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 5318,54 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 5325,55 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 5325,55 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 5378,95 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 5378,95 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 6071,58 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 5979,46 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 5979,46 |

«.

4. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией о пересмотре тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында Амурская область), которая изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, утвержденных на долгосрочный период регулирования 2019-2023 гг. для потребителей ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында Амурская область) на 2022-2023 гг. в виде горячей воды.

Основные плановые (расчетные) показатели, учтенные управлением при расчете тарифов на тепловую энергию на 2022-2023 гг., отпускаемой ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында Амурская область) в виде горячей воды:

1. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которых были рассчитаны тарифы – 480 476,77 Гкал/год.

2. В соответствии с Прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года управлением при расчете необходимой валовой выручки учитывались следующие индексы:

| Наименование показателя | ед.изм. | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|---------|-------|-------|-------|
| индекс потребительских цен | % | - | 104,3 | 104,0 |
| индекс роста цен на топливо (уголь) | % | - | 103,7 | 104,1 |
| индекс роста цен на топливо (мазут) | % | - | 100,1 | 97,5 |
| индекс роста цен на электрическую энергию | % | 103,4 | 103,5 | 104,0 |
| индекс роста цен на железнодорожные перевозки | % | | 104,1 | 104,0 |
| индекс изменения цен в промышленности | % | | 103,6 | 103,3 |

3. Индекс изменения количества активов:

| | Индексы изменения количества активов | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|
| | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Производство тепловой энергии | 0 | 0 | 0 | |
| Передача тепловой энергии | 0 | 0 | 0 | |

4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки ООО «ЖДК-Энергоресурс» на 2022-2023 гг. составили: 156 431,68 Гкал/год (основание - приложение № 9 концессионного соглашения в отношении системы по производству, передаче и

распределению тепловой энергии, находящейся в собственности Муниципального образования город Тында Амурской области № б/н от 09.08.2016);

5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки ООО «ЖДК-Энергоресурс» на 2022-2023 гг. составили 172,58 кг/Гкал (основание - приложение № 9 концессионного соглашения в отношении системы по производству, передаче и распределению тепловой энергии, находящейся в собственности Муниципального образования город Тында Амурской области № б/н от 09.08.2016);

6. Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, объем незавершенных капитальных вложений при расчете необходимой валовой выручки управлением учитывались в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации.

7. Величина необходимой валовой выручки ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында Амурская область) на 2022 год (четвертый год второго долгосрочного периода регулирования) определена в сумме 1 315 858,67 тыс.руб., на 2023 год (пятый год второго долгосрочного периода регулирования) – в сумме 1 415 690,72 тыс.руб. в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э.

ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында Амурская область) представлено особое мнение в части учтенных при пересмотре на 2022 год расходов по факту работы за 2020 год в части полезного отпуска тепловой энергии (товарной выручки), расходов на топливо (мазут) на 2022 год.

Кунгурцева Т.В. начальник отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию пояснила, что ООО «ЖДК-Энергоресурс» является получателем средств в соответствии с Законом Амурской области от 08.07.2013 N 198-ОЗ «О поддержке теплоснабжающих организаций на территории Амурской области», следовательно расходы в части разницы между величиной, сложившейся исходя из расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии на установленный экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, и величиной, сложившейся исходя из фактического объема тепловой энергии на установленный экономически обоснованный тариф на тепловую энергию подлежит возмещению из бюджета области. Фактические расходы по приобретенному мазуту за октябрь 2021 года не приняты в расчет тарифов на 2022 год в связи с тем, что цена мазута, учтенная управлением на 2022 год рассчитана по фактически сложившейся цене по списанному мазуту на производство и передачу тепловой энергии за отработанный период 9 месяцев 2021 года (топливо, приобретенное в октябре 2021 года и оприходованное на склад, не относится к расходам организации, связанным с производством и передачей тепловой энергии).

На основании вышеизложенного, предлагается пересмотреть тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында Амурская область), с целью учета корректировок.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

4. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
Принято единогласно.

4. РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 07.12.2018 № 141-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2023 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 10.12.2021 № 142-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 4 пункты 18, 40 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|----|---|-------------------------|----------------------------|---------|
| 18 | ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында Амурская область) | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2295,57 |
| | | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2415,66 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2415,66 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2530,71 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2530,71 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2667,22 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2667,22 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2822,51 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2822,51 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 3091,90 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------|----------------------------|---------|
| 40 | ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында Амурская область) | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2754,68 |
| | | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2898,79 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2898,79 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 3036,85 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 3036,85 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 3200,66 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 3200,66 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 3387,01 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 3387,01 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 3710,28 |

«.

5. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией о пересмотре необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Энергетик», на 2022-2023 гг., которая изложила основные положения экспертного заключения по расчету тарифов на тепловую энергию, утвержденных на долгосрочный период 2019-2023 гг. в виде горячей воды.

Основные плановые (расчетные) показатели, учтенные управлением при расчете тарифов на тепловую энергию на 2022-2023 год, отпускаемую ООО «Энергетик» в виде горячей воды:

1. Объем отпуска тепловой энергии, поставляемый с коллекторов на каждый год долгосрочного периода регулирования принят на основании Постановления администрации рабочего поселка Талакан от 25.03.2021 года № 37 (ред. от 25.05.2021 №80/1) внесены изменения в утвержденные постановлением Главы поселка Талакан от 17.12.2014 № 115 «Схемы теплоснабжения МО рабочего поселка Талакан».

Расчетный объем полезного отпуска потребителям на каждый год долгосрочного периода регулирования в размере – 44 617,19 Гкал., согласно актуализированной схеме теплоснабжения.

2. В соответствии с Прогнозом индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 года управлением при расчете необходимой валовой выручки учитывались следующие индексы:

| Наименование показателя | ед. изм. | 2022 | 2023 |
|---|----------|-------|-------|
| индекс потребительских цен | % | 104,3 | 104,0 |
| индекс роста цен на электрическую энергию | % | 103,5 | 104,0 |

3. Индекс изменения количества активов:

| Наименование показателя | ед. изм. | Индексы изменения количества активов | |
|-------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|
| | | 2022 год | 2023 год |
| Производство тепловой энергии | % | 0 | 0 |
| Передача тепловой энергии | % | 0 | 0 |

4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки ООО «Энергетик» п.Талакан на 2019-2023 гг. составили: 17 410,83 Гкал/год и 25 054,65 куб. м.

5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве и передаче тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива в отношении ООО «Энергетик» при расчете необходимой валовой выручки не учитывались (ООО «Энергетик» осуществляет передачу покупной тепловой энергии потребителям по своим сетям).

6. Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, объем незавершенных капитальных вложений при расчете необходимой валовой выручки управлением не учитывались в связи с отсутствием утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации;

7. Величина необходимой валовой выручки ООО «Энергетик» на 2022-2023 гг. (четвертый и пятый годы второго долгосрочного периода регулирования) определена в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э. в размере:

- 2022 год – 51 976,36 тыс. руб.;
- 2023 год – 55 179,92 тыс. руб.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

5. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
Принято единогласно.

5. РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 14.12.2018 № 157-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018-2023 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 10.12.2021 № 142-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 3 пункты 8, 21 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|---|---|-------------------------|----------------------------|---------|
| 8 | ООО «Энергетик» (пгт.Талакан Бурейский район) | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1093,03 |
| | | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1116,74 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1098,67 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1098,67 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1098,67 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1125,86 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1125,86 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1210,92 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1210,92 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1267,12 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------|----------------------------|---------|
| 21 | ООО «Энергетик» (пгт.Талакан Бурейский район) | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1311,64 |
| | | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1340,09 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1318,40 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1318,40 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1318,40 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1351,03 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1351,03 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1453,10 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1453,10 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1520,54 |

«.

6. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. –начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией по установлению тарифов на теплоноситель, отпускаемый акционерным обществом «Амурский уголь» (г.Райчихинск) на 2022-2024гг., которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе имеющихся в управлении данных за предшествующие периоды регулирования, используемых, в том числе для установления действующих цен (тарифов) на теплоноситель, отпускаемый котельными АО «Амуруголь» (г. Райчихинск).

В соответствии с п. 101 Основ ценообразования, тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям регулируемой организацией, устанавливается равным средневзвешенной стоимости теплоносителя, произведенного на источнике (источниках) тепловой энергии, которым владеет такая регулируемая организация, и (или) приобретенного такой организацией у иных организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Холодная вода приобретается Заявителем у ООО «Тепловодоканал» (г.Райчихинск) по договору холодного водоснабжения и водоотведения от 01.01.2021 №715P/70255-410/2021/01-0056.

При формировании тарифов на теплоноситель на 2022-2024 гг. для АО «Амуруголь» (г.Райчихинск) (в отсутствии установленных тарифов для ООО «Тепловодоканал» на 2022 год), управление исходило из тарифов на питьевую воду, установленных приказом управления от 04.12.2020 №130-пр/в для ООО «Тепловодоканал» в сфере холодного водоснабжения на 2021 год (исходя из имеющихся в управлении данных). Последующие годы второго долгосрочного периода регулирования определены управлением исходя из экономически обоснованных расходов на 2022 год с применением индексов на водоснабжение в соответствии с Прогнозом Минэкономразвития России на 2023-2024 годы в размере 104,0%.

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на теплоноситель, отпускаемый АО «Амуруголь» (г. Райчихинск) на период 2022-2024гг.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

6. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
Принято единогласно.

6. РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 18.12.2019 № 169-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2024 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 10.12.2021 № 142-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 4 пункты 1, 3 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------|-------|
| 1 | Акционерное общество «Амурский уголь» (г.Райчихинск), подключенных к тепловой сети, эксплуатируемой ООО «КапиталЪ» | одноставочный, руб./куб. м | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 47,91 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 57,02 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 52,23 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 52,23 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 52,23 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 52,23 |

| | | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------|-------|
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 52,23 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 54,32 |
| | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 54,32 |
| | | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 56,49 |
| 3 | Акционерное общество «Амурский уголь» (г.Райчихинск), подключенных к тепловой сети, эксплуатируемой ООО «КапиталЪ» | одноставочный, руб./куб. м | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 57,49 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 68,42 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 62,68 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 62,68 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 62,68 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 62,68 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 62,68 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 65,18 |
| | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 65,18 |
| | | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 67,79 |

«.

7. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. –начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией по установлению тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отпускаемую акционерным обществом «Амурский уголь» (г.Райчихинск) на период 2022-2024 гг. для потребителей, подключенным к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплосетевой организацией ООО «КапиталЪ», которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа представленных акционерным обществом «Амурский уголь» данных, а также с учетом имеющихся в управлении данных за предшествующие периоды регулирования, используемых, в том числе для установления действующих цен (тарифов) на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для акционерного общества «Амурский уголь» (г.Райчихинск).

В соответствии с пунктом 5 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении», с пунктами 87, 98 Основ ценообразования органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

В соответствии с пунктом 101 Основ ценообразования, тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель, устанавливается равным стоимости 1 куб. метра воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках указанного источника тепловой энергии и (или) стоимости воды покупаемой у других организаций, с учетом затрат на мероприятия, необходимые для доведения воды до установленных законодательством Российской Федерации параметров качества теплоносителя, и применяется к объему невозвращенного теплоносителя в

тепловую сеть. Объем невозвращенного теплоносителя определяется в соответствии с правилами коммерческого учета.

Теплоноситель, используемый АО «Амуруголь» для оказания услуги горячего водоснабжения, готовится на котельных «РМЗ» и «Автобаза».

Приказом управления от 20.12.2021 № 162-пр/т для АО «Амуруголь» (г.Райчихинск) установлены тарифы на теплоноситель на 2022-2024 гг. с учетом календарной разбивки:

-с 01.01.2022 по 30.06.2022 в размере **52,23 руб./куб.м (без НДС);**

-для потребителей в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) в размере **62,68 руб./куб.м (с НДС);**

-с 01.07.2022 по 31.12.2022 в размере **53,23 руб./куб.м (без НДС);**

-для потребителей в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) в размере **62,68 руб./куб.м (с НДС);**

-с 01.01.2023 по 30.06.2023 в размере **52,23 руб./куб.м (без НДС);**

-для потребителей в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) в размере **62,68 руб./куб.м (с НДС);**

-с 01.07.2023 по 31.12.2023 в размере **54,32 руб./куб.м (без НДС).**

-для потребителей в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) в размере **65,18 руб./куб.м (с НДС);**

-с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере **54,32 руб./куб.м (без НДС);**

-для потребителей в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) в размере **65,18 руб./куб.м (с НДС);**

-с 01.07.2024 по 31.12.2024 в размере **56,49 руб./куб.м (без НДС).**

-для потребителей в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) в размере **67,79 руб./куб.м (с НДС).**

Расходы на мероприятия, необходимые для доведения воды до установленных законодательством Российской Федерации параметров качества теплоносителя, регулируемой организацией не представлены.

Тепловая энергия, используемая для целей оказания услуги горячего водоснабжения, вырабатывается котельными ОА «Амуруголь» и передается по сетям ООО «КапиталЪ». Приказом управления от 26.11.2021 № 129-пр/т установлены тарифы для АО «Амуруголь» на тепловую энергию поставляемую потребителям, подключенным к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплосетевой организацией ООО «КапиталЪ», в том числе на 2022 – 2023 гг:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии (одноставочный) – **1948,90 руб./Гкал (без НДС)**, для населения (одноставочный) – **2338,68 руб./Гкал (с НДС)**;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии (одноставочный) – **2137,56 руб./Гкал (без НДС)**, для населения (одноставочный) – **2565,07 руб./Гкал (с НДС)**.

-с 01.01.2023 по 30.06.2023 для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии (одноставочный) – **2053,35 руб./Гкал (без НДС)**, для населения (одноставочный) – **2464,02 руб./Гкал (с НДС)**;

с 01.07.2023 по 31.12.2023 для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии (одноставочный) – **2077,62 руб./Гкал (без НДС)**, для населения (одноставочный) – **2493,14 руб./Гкал (с НДС)**.

На 2024 г. прогнозные тарифы для АО «Амуруголь» на тепловую энергию поставляемую потребителям, подключенным к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплосетевой организацией ООО «КапиталЪ», определены с учетом Прогноза Минэкономразвития России на 2024 год - 104,0 % (прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности на электрическую энергию –104,0 %) с учетом календарной разбивки:

-с 01.01.2024 по 30.06.2024 для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии (одноставочный) – **2077,62 руб./Гкал (без НДС)**, для населения (одноставочный) – **2493,14 руб./Гкал (с НДС)**;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии (одноставочный) – **2160,72 руб./Гкал (без НДС)**, для населения (одноставочный) – **2592,86 руб./Гкал (с НДС)**.

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), отпускаемую АО «Амуруголь» (г. Райчихинск) на период 2022-2024 гг., согласно приложению к настоящему решению.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

7. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
Принято единогласно.

7. РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 18.12.2019 № 169-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2024 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 10.12.2021 № 142-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 5 пункты 1, 3 изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Компоненты | Вид тарифа | Год | Вода |
|----------------------------|---|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------|
| 1 | Акционерное общество «Амурский уголь», подключенных к тепловой сети, эксплуатируемой ООО «КапиталЪ» | тепловая энергия | одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1887,23 |
| | | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2001,78 |
| | | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1894,69 |
| | | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1948,90 |
| | | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1948,90 |
| | | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2137,56 |
| | | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2053,35 |
| | | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2077,62 |
| | | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 2077,62 |
| | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 2160,72 | | |
| | | теплоноситель | одноставочный, руб./куб.м | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 47,91 |
| | | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 57,02 |
| | | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 52,23 |
| | | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 52,23 |
| | | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 52,23 |
| | | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 52,23 |
| | | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 52,23 |
| | | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 54,32 |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 54,32 | | | | |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 56,49 | | | | |

| | | | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------|
| 3 | Акционерное общество «Амурский уголь», подключенных к тепловой сети, эксплуатируемой ООО «КапиталЪ» | тепловая энергия | одноставочный, руб./куб.м | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2264,68 |
| | | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2402,14 |
| | | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2273,63 |
| | | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2338,68 |
| | | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2338,68 |
| | | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2565,07 |
| | | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2464,02 |
| | | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2493,14 |
| | | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 2493,14 |
| | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 2592,86 | | |
| | | теплоноситель | одноставочный, руб./куб.м | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 57,49 |
| | | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 68,42 |
| | | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 62,68 |
| | | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 62,68 |
| | | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 62,68 |
| | | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 62,68 |
| | | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 62,68 |
| | | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 65,18 |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 65,18 | | | | |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 67,79 | | | | |

«.

8. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией о пересмотре тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Теплоком» с.Возжаевка (с.Возжаевка Белогорский район), которая изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, утвержденных на долгосрочный период регулирования

2019-2023 гг. для потребителей МКП «Теплоком» с.Возжаевка (с. Возжаевка Белогорский район) на 2022-2023 гг. в виде горячей воды.

Необходимая валовая выручка МКП «Теплоком» с.Возжаевка определена управлением с применением метода индексации установленных тарифов.

Основные плановые (расчетные) показатели, учтенные управлением при расчете тарифов на тепловую энергию на 2022-2023 гг., отпускаемой МКП «Теплоком» с.Возжаевка (с. Возжаевка Белогорский район) в виде горячей воды:

1. Объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которых были рассчитаны тарифы - 15 256,15 Гкал/год.

2. В соответствии с Прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года управлением при расчете необходимой валовой выручки учитывались следующие индексы:

| Наименование показателя | ед.изм. | 2022 | 2023 |
|---|---------|-------|-------|
| индекс потребительских цен | % | 104,3 | 104,0 |
| индекс роста цен на топливо (мазут) | % | 100,1 | 97,5 |
| индекс роста цен на электрическую энергию | % | 103,5 | 104,0 |
| индекс роста цен на холодную воду | % | - | 104,0 |

3. Индекс изменения количества активов:

| | Индексы изменения количества активов | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|
| | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Производство тепловой энергии | 0 | 0 | 0 | |
| Передача тепловой энергии | 0 | 0 | 0 | |

4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки МКП «Теплоком» с.Возжаевка (с. Возжаевка Белогорский район) на 2022-2023 гг. составили: 2802,43 Гкал/год (основание - приказ управления от 25.10.2019 № 115-пр/т);

5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки МКП «Теплоком» с.Возжаевка (с.Возжаевка Белогорский район) на 2022-2023 гг. составили: 168,61 кг/Гкал (основание - приказ управления от 25.10.2019 № 115-пр/т);

6. Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, объем незавершенных капитальных вложений при расчете необходимой валовой выручки управлением учитывались в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации;

7. Величина необходимой валовой выручки МКП «Теплоком» с.Возжаевка (с. Возжаевка Белогорский район) на 2022 год (четвертый год первого долгосрочного периода регулирования) определена в сумме 74 678,45 тыс.руб., на 2023 год (пятый год первого долгосрочного периода

регулирования) определена в сумме 78 218,13 тыс.руб. в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э.

На основании вышеизложенного, предлагается пересмотреть тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МКП «Теплоком» с.Возжаевка (с.Возжаевка Белогорский район), с целью учета корректировок.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

8. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
Принято единогласно.

8. РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 25.10.2019 № 116-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2024 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 11.12.2020 № 141-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 2 пункты 1, 7 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|---|---|----------------------------|----------------------------|---------|
| 1 | МКП «Теплоком» с.Возжаевка (с.Возжаевка Белогорский район)** | одноставочный руб./Гкал | с 25.10.2019 по 31.12.2019 | 5003,95 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 5003,95 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 5038,72 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 4861,82 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 4861,82 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 4861,82 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 4941,94 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 4941,94 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 5389,15 |

| | | | | |
|---|---|----------------------------|----------------------------|---------|
| 7 | МКП «Теплоком» с.Возжаевка (с.Возжаевка Белогорский район)** | одноставочный руб./Гкал | с 25.10.2019 по 31.12.2019 | 5003,95 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 5003,95 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 5038,72 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 4861,82 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 4861,82 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 4861,82 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 4941,94 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 4941,94 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 5389,15 |

«.

9. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией о пересмотре тарифов на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Ресурспоставка» (п. Орлиный Свободненский район), которая изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, утвержденных на долгосрочный период регулирования 2019-2023

гг. для потребителей МУП «Ресурспоставка» (п. Орлиный Свободненский район) на 2022-2023 гг. в виде горячей воды.

Необходимая валовая выручка МУП «Ресурспоставка» определена управлением с применением метода индексации установленных тарифов.

Основные плановые (расчетные) показатели, учтенные управлением при расчете тарифов на тепловую энергию на 2022-2023 гг., отпускаемой МУП «Ресурспоставка» (п. Орлиный Свободненский район) в виде горячей воды:

1. Объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которых были рассчитаны тарифы - 12 748,68 Гкал/год.

2. В соответствии с Прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года управлением при расчете необходимой валовой выручки учитывались следующие индексы:

| Наименование показателя | ед.изм. | 2022 | 2023 |
|---|---------|-------|-------|
| индекс потребительских цен | % | 104,3 | 104,0 |
| индекс роста цен на топливо | % | - | 104,1 |
| индекс роста цен на электрическую энергию | % | 103,5 | 104,0 |

3. Индекс изменения количества активов:

| | Индексы изменения количества активов | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|
| | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Производство тепловой энергии | 0 | 0 | 0 | |
| Передача тепловой энергии | 0 | 0 | 0 | |

4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки МУП «Ресурспоставка» (п. Орлиный Свободненский район) на 2022-2023 гг. составили: 2393,84 Гкал/год (основание - приказ управления от 04.10.2019 № 104-пр/т);

5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки МУП «Ресурспоставка» (п. Орлиный Свободненский район) на 2022-2023 гг. составили: 196,34 кгут/Гкал (основание - приказ управления от 04.10.2019 № 104-пр/т);

6. Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, объем незавершенных капитальных вложений при расчете необходимой валовой выручки управлением не учитывались в связи с отсутствием утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы регулируемой организации;

7. Величина необходимой валовой выручки МУП «Ресурспоставка» (п. Орлиный Свободненский район) на 2022 год (четвертый год первого долгосрочного периода регулирования) определена в сумме 40 263,24 тыс.руб., на 2023 год (пятый год первого долгосрочного периода регулирования) определена в сумме 41 859,65 тыс.руб. в соответствии с

Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э.

На основании вышеизложенного, предлагается пересмотреть тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Ресурспоставка» (п. Орлиный Свободненский район), с целью учета корректировок.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

9. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
Принято единогласно.

9. РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 25.10.2019 № 116-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2024 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 11.12.2020 № 141-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 2 пункты 2, 8 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|---|--|-------------------------|----------------------------|---------|
| 2 | МУП «Ресурспоставка» (п.Орлиный Свободненский район)** | одноставочный руб./Гкал | с 25.10.2019 по 31.12.2019 | 3041,35 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 3041,35 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 3255,49 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 3134,26 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 3134,26 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 3134,26 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 3182,92 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 3182,92 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 3387,02 |

| | | | | |
|---|--|-------------------------|----------------------------|---------|
| 8 | МУП «Ресурспоставка» (п.Орлиный Свободненский район)** | одноставочный руб./Гкал | с 25.10.2019 по 31.12.2019 | 3041,35 |
| | | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 3041,35 |
| | | | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 3255,49 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 3134,26 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 3134,26 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 3134,26 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 3182,92 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 3182,92 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 3387,02 |

«.

10. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией по пересмотру установленных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии (вырабатываемой ООО «ЖДК-Энергоресурс») для ООО УК «ВОСТОК ТЕПЛО-РЕСУРС» (г. Тында), которая изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, утвержденных на долгосрочный период

регулирования 2020-2022 гг. для ООО УК «ВОСТОК ТЕПЛО-РЕСУРС» (г. Тында) на 2022 год.

Необходимая валовая выручка ООО УК «ВОСТОК ТЕПЛО-РЕСУРС» (г. Тында) определена управлением с применением метода индексации установленных тарифов.

Основные плановые (расчетные) показатели, учтенные управлением при расчете тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2022 г., отпускаемые ООО УК «ВОСТОК ТЕПЛО-РЕСУРС» (г. Тында):

1. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которых были рассчитаны тарифы – 347345,44 Гкал/год.

2. В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года (далее – Прогноз Минэкономразвития России) управлением при расчете необходимой валовой выручки учитывались следующие индексы:

| Наименование показателя | ед.изм. | 2022 |
|--|---------|-------|
| индекс потребительских цен | % | 104,3 |
| индекс изменения цен на производство, передачу и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды | % | 103,5 |

3. Индекс изменения количества активов:

| | Индексы изменения количества активов | |
|---------------------------|--------------------------------------|--|
| | 2022 год | |
| Передача тепловой энергии | 0 | |

4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя. составили 1187,79 тыс. кВтч., 50831,70 Гкал., 26044,74 м3, а объем технологических потерь при передаче при расчете необходимой валовой выручки ООО УК «ВОСТОК ТЕПЛО-РЕСУРС» (г. Тында) на 2022 г. учтен в размере 1187,79 тыс. кВтч. (приказ управления от 16.10.2020 № 94-пр/г).

5. Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, объем незавершенных капитальных вложений при расчете необходимой валовой выручки управлением не учитывались в связи с отсутствием утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы регулируемой организации.

6. Величина необходимой валовой выручки ООО УК «ВОСТОК ТЕПЛО-РЕСУРС» (г. Тында) на 2022 г. (третий год первого долгосрочного периода регулирования) определена в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э. в размере 2022 год – 56612,59 тыс.руб.

7. На основании вышеизложенного, предлагается пересмотреть тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, отпускаемую ООО УК «ВОСТОК ТЕПЛО-РЕСУРС» (г. Тында) с целью учета корректировок.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

10. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
Принято единогласно.

10. РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 19.11.2021 № 124-пр/т «О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов области от 18.10.2021 № 95-пр/т» следующие изменения:

таблицу изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вид теплоносителя |
|-------|---|--|----------------------------|-------------------|
| | | | | Вода |
| | | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | |
| | Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, отпускаемой ООО УК «ВОСТОК ТЕПЛО-РЕСУРС» ** от ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г. Тында) * | Одноставочный, руб./Гкал | с 13.11.2020 по 31.12.2020 | 143,52 |
| | | | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 143,52 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 157,92 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 157,92 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 165,63 |

«.

11. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией об установлении тарифов на тепловую энергию на 2022г. отпускаемую ООО «Аполлон» (котельная ГП 201 ЗАТО Циолковский), которая изложила основные положения экспертного заключения по расчету тарифов на тепловую энергию в виде горячей воды.

Основные плановые (расчетные) показатели, учтенные управлением при расчете тарифов на тепловую энергию на 2022 год, отпускаемой ООО «Аполлон» (котельная ГП 201 ЗАТО Циолковский) в виде горячей воды:

1. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которых были рассчитаны тарифы – 58203,60 Гкал/год.

2. В соответствии с Прогнозом индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 года управлением при расчете необходимой валовой выручки учитывались следующие индексы:

| Наименование | 2021г. | 2022 г. |
|---|--------|---------|
| индекс потребительских цен | 106,0 | 104,3 |
| индекс изменения цен нефтепродуктов | - | - |
| индекс роста цен на электрическую энергию | - | 103,5 |
| индекс роста цен промышленной продукции | - | 103,6 |

3. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки ООО «Аполлон» (котельная ГП 201 ЗАТО Циолковский) на 2022 г. составили: 20375,39 Гкал/год и 51993,0 м³ (основание – приказ управления от 15.12.2021 №150-пр/н).

4. Норматив удельного расхода условного топлива, а также удельный расход условного топлива, учтенные при расчете необходимой валовой выручки ООО «Аполлон» (котельная ГП 201 ЗАТО Циолковский) на 2022 г. составил: 154,57 кг.ут/Гкал (основание – приказ управления от 15.12.2021 №150-пр/н).

5. Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, объем незавершенных капитальных вложений при расчете необходимой валовой выручки управлением не учитывались в связи с отсутствием утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы регулируемой организации.

6. Величина необходимой валовой выручки ООО «Аполлон» (котельная ГП 201 ЗАТО Циолковский), использованная при расчете тарифов, основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности и основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией представлены в таблице:

тыс.руб.

| | Наименование показателей | предложение Заявителя | учтено управлением | отклонение | причины отклонения |
|---|---|-----------------------|--------------------|------------|--|
| I | Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего | 181 172,18 | 111 051,63 | -70120,55 | в связи с корректировкой по статьям расходов |
| | - расходы на сырье и материалы | 9 799,98 | 3 957,46 | -5842,52 | По запросу управления Заявителем был представлен уточненный расчет ТМЦ в сумме 3957,46 тыс. руб. |
| | - расходы на топливо | 44 753,23 | 42 803,09 | -1950,14 | В результате корректировки в сторону снижения удельного расхода условного топлива, стоимости топлива и снабженческо – сбытовых услуг |
| | - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | 7 982,87 | 6 856,36 | -1126,51 | За счет корректировки тарифов на электрическую энергию согласно фактическим расходам представленным Заявителем за 8 мес. 2021 года |
| | - расходы на холодную воду | 1 808,41 | 1 680,68 | -127,73 | За счет корректировки объема воды |
| | - оплата труда | 76 203,54 | 38 192,56 | -38010,98 | За счет корректировки численности и размера заработной платы |
| | - отчисления на социальные нужды | 23 013,47 | 7 078,10 | -15935,37 | По результатам корректировки фонда оплаты |

| | | | | | |
|--|---|----------|----------|----------|---|
| | | | | | труда и с учетом внесения изменения в законодательство |
| | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность | 1 064,19 | 1 091,39 | 27,20 | |
| | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | 1 604,43 | 1 390,64 | -213,79 | исключены документально неподтвержденные и экономически необоснованные расходы |
| | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | 981,79 | 321,09 | -66,07 | исключены документально неподтвержденные и экономически необоснованные расходы |
| | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 137,70 | 0,00 | -137,70 | Управлением исключены данные расходы в полном объеме, в виду того, что в декларациях о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2020-2021 гг. плата отражена сверх установленных лимитов. |
| | - арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | 8 510,00 | 6 663,55 | -1846,45 | В соответствии со ст. 45 Основ ценообразования арендная плата за пользование объектами производственного назначения, включается в НВВ в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. |
| | - расходы на служебные командировки | 273,54 | 28,31 | -245,23 | исключены документально неподтвержденные и экономически необоснованные расходы |
| | - расходы на обучение персонала | 211,42 | 29,90 | -181,52 | исключены документально неподтвержденные и экономически необоснованные расходы |
| | - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | 122,60 | 119,20 | -3,4 | исключены документально неподтвержденные и экономически необоснованные расходы |
| | - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе | 4 445,01 | 839,32 | -3605,69 | исключены документально неподтвержденные и экономически необоснованные расходы |
| | - налог на имущество организаций | 23,12 | 0,00 | -23,12 | исключены документально неподтвержденные и экономически |

| | | | | | |
|-----|--|------------|------------|-------------|--|
| | | | | | необоснованные расходы |
| | - прочие | 2 713,52 | 308,83 | -2404,69 | исключены документально неподтвержденные и экономически необоснованные расходы |
| II | Внереализационные расходы, всего | 1 111,68 | 266,62 | -845,06 | |
| | - расходы на услуги банков | 1 111,68 | 266,62 | -845,06 | Управлением исключены экономически необоснованные и документально неподтвержденные расходы. |
| III | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего | 585,90 | 318,70 | -267,20 | |
| | - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | 585,90 | 318,70 | -267,20 | Размер выплат на поощрение работников предприятия к профессиональному празднику Дню ЖКХ определен в соответствии с приложением №18 к Коллективному договору, с учетом скорректированной численности персонала с учетом расходов по страховым взносам |
| V | Выпадающие доходы | 49 015,43 | 0 | - 49 015,43 | исключены экономически необоснованные расходы |
| VI | Избыток средств | 0 | -8574,02 | -8574,02 | По результатам анализа фактических расходов за 2020 год в соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства от 22.10.2012 № 1075 (по статьям «Материалы», «Электроэнергия», «Водоснабжение») |
| VII | Необходимая валовая выручка, всего | 231 885,19 | 103 062,93 | -128822,26 | |

Представители ООО «Аполлон» направили в адрес управления письменное заявление об отложении заседания Правления управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области по установлению тарифов на тепловую энергию на 2022 год для ООО «Аполлон», запланированное на 20 декабря 2021 года на 15.00 часов в связи с необходимостью подготовки возражений и разногласий к экспертному заключению по делу № 157-22/т.

Кунгурцева Т.В. -начальник отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию пояснила, что в соответствии с пунктом 6 Правил установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, цены (тарифы) устанавливаются органами регулирования до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования. Таким образом, заседание Правления по установлению тарифов на тепловую энергию на 2022 год для

ООО «Аполлон» перенести на более поздний срок не представляется возможным.

Выступил представитель ООО «Аполлон» - Туринская М.А. с возражениями по тарифу на тепловую энергию на 2022 год по следующим статьям затрат:

1) вопрос исключения из необходимой валовой выручки расходов, связанных с содержанием мазутного хозяйства (каких конкретно затрат Туринская М.А. не указала).

Кунгурцева Т.В. – начальник отдела анализа и регулирования тарифов на тепловую энергию пояснила, что с 10.09.2021 производство и передача тепловой энергии осуществляется котельной № ГП – 201, работающей на природном газе. Мазут является резервным видом топлива. По состоянию на 16.12.2021г. на остатке числится 590,069 т. мазута (нормативный запас мазута - 0,235 тыс.тонн установлен приказом управления от 15.12.2021г. №150-пр/н) соответственно дополнительно приобретать мазут в 2022 году не требуется, соответственно, численность сливщиков-разливщиков не учитывалась при расчете НВВ на 2022 год.

2) статья «Затраты на оплату труда»

Представитель ООО «Аполлон» высказала свое несогласие с численностью промышленно-производственного персонала (34,05 ед.), принятой управлением в тарифе на тепловую энергию на 2022 год, против предложения ООО «Аполлон» - 57,0 ед. (в материалах дела представлен расчет нормативной численности основного производственного персонала в количестве 63,8 ед., расчет фонда оплаты труда произведен на 57,0 ед.).

Кунгурцева Т.В. – начальник отдела анализа и регулирования тарифов на тепловую энергию пояснила, что численность работников ППП рассчитана в соответствии с «Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей», утвержденных приказом Госстроя России от 22.03.1999 N 65 и составила - 34,05 ед.

| №п.п | профессия | Предложение ТСО | управление | отклонение |
|------|--|--------------------|------------|------------|
| 1. | Оператор котельной | 10,0 | 4,25 | -5,75 |
| 2. | Сливщик - разливщик | 8,0 | 0,0 | -8,0 |
| 3. | Машинист насосных установок | 8,0 | 8,0 | 0,00 |
| 4. | Лаборант, аппаратчик химводоочистки | 3,0 | 3,0 | 0,0 |
| 5. | Слесарь тепловых сетей, слесарь по обслуживанию центральных тепловых пунктов | 6,0 | 6,0 | 0,00 |
| 7. | Слесарь по ремонту котлов и запорной арматуры | 8,0 | 2,8 | -5,2 |
| 8. | Слесарь по ремонту вспомогательного котельного и насосного оборудования | 10,0 | 10,0 | 0,00 |
| 9. | Оператор станции мазутоподготовки котельной | 4,0 | 0,0 | -4,0 |
| | Всего | 57,0 | 34,05 | -22,95 |

Расчет нормативной численности основного производственного персонала, представленный ООО «Аполлон» на 2022 год представлен с арифметическими ошибками и не корректными значениями нормативной численности по должностям (не соответствующими нормативам согласно

«Рекомендациям по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 1. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей», утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 №65). Численность производственного персонала определена управлением без учета работников, обслуживающих мазутное хозяйство.

2) Представитель ООО «Аполлон» высказала свое несогласие с расчетом страховых взносов 18,53 % от фонда оплаты труда в связи со снижением численности персонала.

Кунгурцева Т.В. - начальник отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию пояснила, что Федеральным законом от 03.07.2016 №243-ФЗ в НК РФ введена Статья 427. Пониженные тарифы страховых взносов.

ООО «Аполлон» является субъектом малого и среднего предпринимательства – микропредприятие с 01.08.2020г. Размер страховых взносов рассчитан с учетом ст.427 НК РФ.

4) По статье «Арендная плата» представитель ООО «Аполлон» Туринская М.А. выразила свое несогласие с суммой 6663,55 тыс.руб. включенной в необходимую валовую выручку.

Кунгурцева Т.В. - начальник отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию пояснила, что размер арендной платы определен управлением в соответствии со ст. 45 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, арендная плата за пользование объектами производственного назначения, включается в необходимую валовую выручку (далее-НВВ) в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень.

Арендная плата на регулируемый период 2022 г. определена управлением в необходимой валовой выручке в сумме **6663,55 тыс.руб.**, в том числе:

- 5390,91 тыс.руб. (без НДС) сумма определена по договору аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности закрытого административно-территориального образования Циолковский Амурской области №б/н от 21.10.2021 (котельная ГП 201, тепловые сети и др. имущество для производства и передачи тепловой энергии). Данные расходы не превышают амортизационные отчисления и расходы на оплату налога на имущество арендодателем;

- 1152,94 тыс.руб. (без НДС) арендная плата по имуществу котельной № 72 г.Циолковский за первое полугодие 2022 года. Управлением из необходимой валовой выручки исключена сумма 1152,94 тыс.руб. арендной платы по имуществу котельной № 72 г.Циолковский за второе полугодие 2022 года (в связи с выводом из эксплуатации котельной);

- 119,70 тыс.руб., или 0,3 % от кадастровой стоимости земельных участков (39899,34 тыс.руб.). В части земельного налога в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса налоговая ставка не может превышать 0,3 % (абзац 3 подпункта 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ).

Управлением из необходимой валовой выручки исключена сумма 176,51 тыс.руб., так как в договоре аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Циолковский № 16 от 01.11.2021 неверно указана кадастровая стоимость по номеру: 28:28:000000:531 в расчете арендной платы (приложение № 2 к договору аренды от 01.11.2021 №6), таким образом управлением была пересчитана сумма арендной платы данного земельного участка.

Необходимо отметить, что управлением учтены расходы по арендной плате за 11 месяцев и по котельной №72 учтены расходы по арендной плате за первое полугодие 2022 г., в соответствии с вышеперечисленными договорами аренды, таким образом сумма аренды снизилась на 1643,02 тыс.руб.

5) По статье «Канцелярские товары» общехозяйственных расходов представитель ООО «Аполлон» Туринская М.А. выразила свое несогласие с суммой 63,19 тыс.руб. включенной в необходимую валовую выручку на 2022г. в связи со снижением численности.

Кунгурцева Т.В. – начальник отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию пояснила, что Заявителем на 2022 год планировались расходы на канцелярские принадлежности на сумму 147,52 тыс.руб. В качестве обоснования ООО «Аполлон» (далее-Заявитель) представлен расчет расходов на канцелярские принадлежности, где Заявитель планировал канцелярские принадлежности на цеховой и административно-управленческий персонал. Управлением просчитаны данные расходы на численность цехового и административно управленческого персоналов на сумму 63,19 тыс.руб., в том числе цеховому персоналу – 3,52 тыс.руб., АУП – 59,67 тыс.руб.

б) Представитель ООО «Аполлон» заявила о необходимости включения в состав необходимой валовой выручки на 2022 год суммы недополученных доходов в размере 49015,43 тыс.руб. в соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования. Заявитель просит включить в расчет необходимой валовой выручки расходы, понесенные за отчетный период (2020 год) не учтенные органом регулирования при установлении тарифа на 2020 год, в размере 49015,43 тыс.руб., в том числе:

– расходы по агентскому договору, заключенному с ПАО «ДЭК» на оказание услуг по сбыту коммунальных услуг населению в размере 2498,52 тыс.руб. (с учетом НДС);

- расходы при закупке жидкого котельного топлива за январь-март 2020 по цене, выше установленной в тарифе на тепловую энергию в 2020 году в размере 46516,912 руб.

Кунгурцева Т.В. – начальник отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию пояснила, что управлением заявленные расходы признаны экономически не обоснованными и не подлежащими включению в необходимую валовую выручку 2022 года по следующим основаниям:

-в соответствии п. 10 Методических указаний при установлении цен (тарифов) не допускается учет расходов регулируемой организации на

истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, что подтверждается решением Амурского областного суда по делу №3а-1/2021 от 18.01.2021 года, решением Амурского областного суда по делу №3а-41/2021 от 04.10.2021 года.

-расходы на приобретение жидкого топлива при установлении тарифов на тепловую энергию на 2020 год были определены управлением исходя из экономически обоснованной цены мазута в *соответствии с предложением Заявителя* на 2020 год, исходя из цены 17172,48 руб./тнт. Данную статью расходов, при обращении в суд по отмене тарифного решения на 2020 год, Заявитель не оспаривал.

В соответствии с Законом Амурской области от 08.07.2013 № 198-ОЗ «О поддержке теплоснабжающих организаций на территории Амурской области» осуществляется возмещение части затрат, возникших в связи с оказанием коммунальных услуг, по расходам на топливо, превышающим учтенные уполномоченным исполнительным органом государственной власти области, осуществляющим функции в сфере государственного регулирования цен и тарифов на продукцию (товары, услуги), подлежащую государственному регулированию, при установлении экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию. Возмещение расходов на топливо ООО «Аполлон» из бюджета Амурской области 2020 году осуществлялось, что подтверждается данными бухгалтерского учета Заявителя. Кроме того, у Заявителя имеется решение Арбитражного суда Амурской области по делу А04-8626/2021 к Министерству ЖКХ Амурской области (далее-Министерство), согласно которому суд обязывает Министерство принять меры по предоставлению ООО «Аполлон» субсидии за период январь, февраль, март 2020 года.

В соответствии с вышеизложенным, заявленные ООО «Аполлон» расходы на топливо не подлежат включению в состав экономически обоснованных расходов, во избежание их двойного учета.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

11. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
Принято единогласно.

11. РЕШИЛИ:

Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) для ООО «Аполлон» (г.Циолковский (ЗАТО)) на 2022 г., согласно указанной в приложении № 1 к настоящему решению.

12. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией по пересмотру установленных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии в 2022-2025 гг. для АО «Коммунальные системы БАМа» (ЦТП по адресу г.Тында, ул. Фестивальная, 13), которая изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, утвержденных на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годы.

Необходимая валовая выручка Заявителя определена управлением с применением метода индексации установленных тарифов.

Основные плановые (расчетные) показатели, учтенные управлением при расчете тарифов на передачу тепловой энергии в виде горячей воды на 2022-2025 гг. АО «Коммунальные системы БАМа» (ЦТП по адресу г.Тында, ул. Фестивальная, 13):

1. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которых были рассчитаны тарифы – 8462,09 Гкал/год.

2. В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года (далее – Прогноз Минэкономразвития России) управлением при расчете необходимой валовой выручки учитывались следующие индексы:

| Наименование | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| индекс потребительских цен, % | 104,3 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| индекс изменения цен на производство, передачу и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды | 103,5 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

3. Индекс изменения количества активов:

| | Индексы изменения количества активов | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------|----------|----------|
| | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Производство тепловой энергии | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Передача тепловой энергии | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче, тепловой энергии, теплоносителя при расчете необходимой валовой выручки не учитывались.

4. Нормативы удельного расхода условного топлива при передаче тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, при расчете необходимой валовой выручки не учитывались.

5. Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, объем незавершенных капитальных вложений при расчете необходимой валовой выручки управлением не учитывались в связи с отсутствием утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы регулируемой организации.

6. Величина необходимой валовой выручки АО «Коммунальные системы БАМа» (ЦТП по адресу г.Тында, ул. Фестивальная, 13) на 2022-2025

гг. (второй - пятый годы первого долгосрочного периода регулирования) определена в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э. в размере:

- 2022 год – 1963,81 тыс.руб.;
- 2023 год – 2040,70 тыс.руб.;
- 2024 год – 2120,33 тыс.руб.;
- 2025 год – 2540,60 тыс.руб.

На основании вышеизложенного, предлагается: пересмотреть тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на передачу тепловой энергии для АО «Коммунальные системы БАМа» (ЦТП по адресу г.Тында, ул. Фестивальная, 13) с целью учета корректировок.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

12. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
Принято единогласно.

12. РЕШИЛИ:

Внести в приказ управления от 11.12.2020 № 141-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2020-2025 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 26.11.2021 № 129-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 4 изложить пункт 1 в следующей редакции:

«

| | | | | |
|----------------------------|--|-------------------------|----------------------------|--------|
| 1 | Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для АО «Коммунальные системы БАМа» от ООО «ЖДК-Энергоресурс» (г.Тында) | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 246,07 |
| | | | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 246,07 |
| | | | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 246,07 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 256,90 |
| | | | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 255,76 |
| | | | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 255,76 |
| | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 255,76 |
| | | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 302,67 |
| | | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 285,92 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 285,92 | | | |

».

13. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. –начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией по установлению тарифов на теплоноситель, отпускаемый ООО «Горэнерго» (г.Белогорск) на 2022 год, которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного в соответствии с действующим законодательством по государственному регулированию цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

В соответствии с п. 101 Основ ценообразования, тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям регулируемой организацией, устанавливается равным средневзвешенной стоимости теплоносителя, произведенного на источнике (источниках) тепловой энергии, которым владеет такая регулируемая организация, и (или) приобретенного такой организацией у иных организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Холодная вода приобретается ООО «Горэнерго» (г.Белогорск) у ООО «Водоканал города Белогорск».

Теплоноситель, используемый ООО «Горэнерго» для оказания услуги горячего водоснабжения при открытой системе теплоснабжения, готовится на котельной «Транспортная».

При установлении тарифов на теплоноситель на 2022 год для ООО «Горэнерго» (г.Белогорск) управление исходило из утвержденных приказом управления от 20.12.2021 № 160-пр/в тарифов в сфере холодного водоснабжения для ООО «Водоканал города Белогорск».

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на теплоноситель, отпускаемый ООО «Горэнерго» (г.Белогорск) согласно приложению к настоящему решению.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

13. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
Принято единогласно.

13. РЕШИЛИ:

Установить тарифы на теплоноситель для ООО «Горэнерго» (котельная «Транспортная» г.Белогорск) на 2022 г., согласно указанной в приложении №2 к настоящему решению.

14. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), ООО «Горэнерго» (г. Белогорск) на 2022 г., которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе анализа представленных проектных материалов по расчету тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для ООО «Горэнерго» (г. Белогорск).

В соответствии с пунктом 5 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении», с пунктами 87, 101 Основ ценообразования органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

В соответствии с пунктом 101 Основ ценообразования, тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель, устанавливается равным стоимости 1 куб. метра воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках указанного источника тепловой энергии и (или) стоимости воды покупаемой у других организаций, с учетом затрат на мероприятия, необходимые для доведения воды до установленных законодательством Российской Федерации параметров качества теплоносителя, и применяется к объему невозвращенного теплоносителя в тепловую сеть. Объем невозвращенного теплоносителя определяется в соответствии с правилами коммерческого учета.

Теплоноситель, используемый ООО «Горэнерго» (г. Белогорск) для оказания услуги горячего водоснабжения, готовится на котельной «Транспортная».

Приказом управления от 20.12.2021 №162-пр/т для ООО «Горэнерго» установлены тарифы на теплоноситель на период:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 в размере 21,95 руб./куб.м (без НДС);
для потребителей в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) в размере 26,34 руб./куб.м (с НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 в размере 23,09 руб./куб.м (без НДС);
для потребителей в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) в размере 27,71 руб./куб.м (с НДС).

Расходы на мероприятия, необходимые для доведения воды до установленных законодательством Российской Федерации параметров качества теплоносителя, регулируемой организацией не представлены.

Тепловая энергия, используемая для целей оказания услуги горячего водоснабжения при открытой системе теплоснабжения, вырабатывается и передается по сетям ООО «Горэнерго». Приказом управления от 10.12.2021 № 142-пр/т установлены тарифы на тепловую энергию на период:

с 01.01.2022 по 30.06.2022 для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии (одноставочный) – 2 636,13 руб./Гкал (без НДС)
для населения (одноставочный) – 3 163,36 руб./Гкал (с НДС);

с 01.07.2022 по 31.12.2022 для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии (одноставочный) – 2 636,13 руб./Гкал (без НДС)
для населения (одноставочный) – 3 163,36 руб./Гкал (с НДС).

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), отпускаемую ООО «Горэнерго» (г.Белогорск) согласно приложению к настоящему решению.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

14. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
Принято единогласно.

14. РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) для ООО «Горэнерго» (котельная «Транспортная» г.Белогорск) на 2022 г., согласно указанной в приложении №3 к настоящему решению.

15. СЛУШАЛИ:

Кунгурцеву Т.В. – начальника отдела регулирования и анализа тарифов на тепловую энергию, с информацией об установлении тарифов на тепловую энергию для ООО «Тепло» (с. Большая Сазанка Серышевский район) на 2022 год, которая изложила основные положения экспертного заключения, подготовленного на основе имеющихся в управлении данных за предшествующие периоды регулирования, используемых, в том числе для установления действующих цен (тарифов) на тепловую энергию на 2022 год.

Необходимая валовая выручка ООО «Тепло» (с. Большая Сазанка Серышевский район) определена управлением с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Основные плановые (расчетные) показатели, учтенные управлением при расчете тарифов на тепловую энергию на 2022 год, ООО «Тепло» (с. Большая Сазанка Серышевский район) в виде горячей воды:

1. Объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которых были рассчитаны тарифы – 1300,0 Гкал/год.

2. В соответствии с Прогнозными показателями и основными параметрами, определенными в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации до 2023 года управлением при расчете необходимой валовой выручки индексы не учитывались.

3. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки ООО «Тепло» (с. Большая Сазанка Серышевский район) составили: 229.97 Гкал/год и 210.25 м³ (приказ управления от 06.12.2019г № 142-пр/н).

4. Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенные при расчете необходимой валовой выручки ООО «Тепло» (с. Большая Сазанка Серышевский район) составил 206,35 кг.у.т./Гкал (приказ управления от 06.12.2019г № 142-пр/н);

5. Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, объем незавершенных

капитальных вложений при расчете необходимой валовой выручки управлением не учитывались, в связи с отсутствием утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы регулируемой организации;

б. Величина необходимой валовой выручки ООО «Тепло» (с. Большая Сазанка Серышевский район), использованная при расчете тарифов, основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности представлены в таблице:

| тыс.руб. | | | |
|----------|---|----------------------------|-----------------------------------|
| № п/п | Показатели | Базовый период 2021г | Период регулирования 2022г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего | 5110,74 | 4959,83 |
| | - расходы на сырье и материалы | 325,45 | 325,45 |
| | - расходы на топливо | 1138,86 | 1138,86 |
| | - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | 214,99 | 214,99 |
| | - оплата труда | 2316,0 | 2316,0 |
| | - отчисления на социальные нужды | 696,88 | 545,98 |
| | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | 176,96 | 176,96 |
| | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | 8,0 | 8,0 |
| | - арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | 193,86 | 193,86 |
| | - расходы на обучение персонала | 39,73 | 39,73 |
| | Налог при применении упрощенной системы налогообложения | 0,0 | 0,0 |
| | Расчетная предпринимательская прибыль | 238,31 | 229,26 |
| | Налог на прибыль | 0,0 | 0,0 |
| | Необходимая валовая выручка, всего | 5349,05 | 5189,09 |

Величина необходимой валовой выручки ООО «Тепло» (с. Большая Сазанка Серышевский район) на 2022 год – 5189,09 тыс.руб. определена в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э.

На основании вышеизложенного, предлагается установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Тепло» (с. Большая Сазанка Серышевский район), согласно приложению № 1 к настоящему решению.

В голосовании приняли участие 5 из 6 членов Правления управления, представитель Амурского УФАС участвует в заседании с правом совещательного голоса.

15. ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

Принято единогласно.

15. РЕШИЛИ:

Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) для ООО «Тепло» (с.Большая Сазанка Серышевский район) на 2022 г., согласно указанной в приложении № 1 к настоящему решению.

Члены правления:

Н.П. Шпиленок

Л.Н. Козулина

О.С. Кульбачук

Н.А. Стовбун

Н.В. Горячева

Приложение № 1
к решению Правления
управления государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области
от 20.12.2021 № 134-21/Т

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
с календарной разбивкой на 2022 г.

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода |
|-------|---|---|----------------------------|---------|
| | | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | |
| 1 | ООО «Аполлон» (г.Циолковский (ЗАТО)) | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1770,73 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1770,73 |
| 2 | ООО «Тепло» (с.Большая Сазанка Серышевский район) | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 3991,62 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 3991,62 |
| | | Население (тарифы указываются с учетом НДС)* | | |
| 3 | ООО «Аполлон» (г.Циолковский (ЗАТО)) | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2124,88 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2124,88 |
| 4 | ООО «Тепло» (с.Большая Сазанка Серышевский район) | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 4789,94 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 4789,94 |

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 2
к решению Правления
управления государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области
от 20.12.2021 № 134-21/Т

Тарифы на теплоноситель на 2022 год

| | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вид теплоносителя |
|---|--|---|----------------------------|-------------------|
| | | | | вода |
| | | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | |
| 1 | ООО «Горэнерго» (котельная «Транспортная» г.Белогорск) | одноставочный, руб./куб. м | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 21,95 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 22,68 |
| | | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (тарифы указываются с учетом НДС)* | | |
| 2 | ООО «Горэнерго» (котельная «Транспортная» г.Белогорск) | одноставочный, руб./куб. м | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 26,34 |
| | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 27,22 |

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Приложение № 3
к решению Правления
управления государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области
от 20.12.2021 № 134-21/Т

Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) с календарной разбивкой на 2022 год

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Компоненты | Вид тарифа | Год | Вода |
|--|--|------------------|---------------------------|----------------------------|---------|
| 1 | ООО «Горэнерго» (котельная «Транспортная» г.Белогорск) | тепловая энергия | одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2636,13 |
| | | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2636,13 |
| | | теплоноситель | одноставочный, руб./куб.м | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 21,95 |
| | | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 22,68 |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС)* | | | | | |
| 2 | ООО «Горэнерго» (котельная «Транспортная» г.Белогорск) | теплоноситель | одноставочный, руб./куб.м | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 3163,36 |
| | | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 3163,36 |
| | | тепловая энергия | одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 26,34 |
| | | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 27,22 |

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)